

"ALL-ING" d.o.o. KOTOR

Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje D.O.O.Kotor
e-mail: sanjaota@t-com.me; bozovicsanja1@gmail.com; tel: 067311227

Štambilj projektanta	Štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR	Brkanović Lidija
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	KAT.PARC. 217, K.O. DOBROTA , OPŠTINA KOTOR
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
PROJEKTANT	"ALL-ING" d.o.o. Kotor Licenca br. UPI 107/7-2365/3
ODGOVORNO LICE	ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ d.i.g. Licenca br. UPI 107/7-1132/2
GLAVNI INŽENJER	TONI DENDER d.i.a. Licenca br. UPI 107/7-3669/2

Broj projekta:

23/2022

OKTOBAR

2022

Sadržaj tehničke dokumentacije

- Opšta dokumentacija
- Idejno rješenje - arhitektura

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Opšta dokumentacija - sadržaj

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Rješenje o registraciji
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Licenca glavnog inženjera
- Ugovor o poslovno - tehničkoj saradnji
- Licenca konzervatora
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Izjava glavnog inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak

UGOVOR O PROJEKTOVANJU
br. 303/2022 od 23.06.2022.

UGOVORNE STRANE:

INVESTITOR: Lidija Brkanović, Ljuta b.b., Kotor
u daljem tekstu "Investitor",

PROJEKTANT: „ALL-ING“ d.o.o. – Kotor, Daošine, 5, Kotor,
u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor
Aleksandra Vučković Otašević, dipl.ing.građ.

I Predmet ugovora:

Izrada **Tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta br.2**, na dijelu kat.parc. 217, KO Dobrota I, Opština Kotor.

Član 1. Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju i izgradnji objekata i važećim normama.

Član 2. Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku prema ponudi projektanta, računajući od dana potpisivanja Ugovora i uplate avansa. Projektant se isporučuje u 2 elektronski potpisanih CD.

Član 3. Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane Revizione komisije Investitora, postupiti po svim primjedbama komisije u predviđenom roku.

Član 4. Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektantu iznos utvrđen posebnim aneksom na ovaj Ugovor. Konačna površina će se utvrditi nakon završetka projekta. Cijena Idejnog rješenja je 30% od ugovorene cijene.

Naručilac se obavezuje da će ugovorenu sumu iz gore navedene ponude izmirivati na sledeći način i u sljedećim rokovima:

- 30% nakon potpisivanja ugovora
- 40% nakon prihvatanja idejnog rješenja
- 30% po završetku projekta.

- Član 5.** Rok za izradu projekta je: idejno rješenje 20 dana od potpisa ugovora, odnosno prijema avansa, glavni projekat 60 dana od prijema saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.
- Član 6.** Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu prema dogovorenoj dinamici, usvojenoj ponudi i aneksu ugovora
- Član 7.** Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju i izgradnji objekata.
- Član 8.** Sva sporna pitanja rješavati će se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.
- Član 9.** Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR:



PROJEKTANT:



CRNA GORA
NOTAR
MOŠTROKOL MILICA
KOTOR
STARI GRAD, TRG OD ORUŽJA BR.435
Tel/fax: +382 32 520 197
Mob.tel: +382 67 484 427, +382 69 813 766
E-mail: milicamostrokol.notar@t-com.me

UZZ 275/2022



SAGLASNOST

PREDMET

DAVALAC SAGLASNOSTI –Milošević Milica-----

Datum arhiviranja 16.09.2022

Rok čuvanja 16.09.2042



UZZ.br. 175/2022

CRNA GORA
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
KOTOR
TRG OD ORUŽJA BR. 435

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Izvornik

Dana 16.09.2022. godine (šesnestog septembra dvije hiljade dvadesetdruge godine) u 12:00h (dvanaest časova) preda mnom, dolje potpisanim notarom Milicom Moštrokol, sa službenim sjedištem u Kotoru, Trg od oružja br.435, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje u formi notarskog zapisa sačinim **saglasnost**, pristupila je:-----

1. Gospođa Milošević Milica od oca Dragomira, rođena dana 13.11.1951.godine/trinaestog novembra dvijehiljadedvadesetdruge godine/, sa adresom boravišta Kotor Ljuta broj 290, sa jmb 1311951715270 po zanimanju penzioner, državljanin R. Srbije, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 005555850 izdata od nadležnog organa R.Srbija PS Vračar izdata dana 02.07.2014. godine sa rokom važenja do 02.07.2024. godine /U daljem tekstu davalac saglasnosti/-----

UVODNE NAPOMENE-----

Davaoc saglasnosti prezentuje na uvid notar:-----

1. Identifikaciona dokumenta davaoca saglasnosti -----
2. Prikaz posjedovnog lista 1060-prepis KO Dobrota I Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Kotor -----
3. Rješenje o nasljeđivanju poslovni broj 0.303/13 -----

Notar je pročitala Davaocu saglasnosti, isprave na koje nije imao primjedbi, pa se iste prilažu uz ovaj izvornik. -----

Notar je utvrdila da isti ima ozbiljnu i jasnu volju za ovaj pravni posao pa prisutni djelujući kako je naznačeno izjavljuje sljedeću:-----

Saglasnost -----

Ja Milošević Milica od oca Dragomira, rođena dana 13.11.1951.godine/trinaestog novembra dvijehiljadedvadesetdruge godine/, sa adresom boravišta Kotor Ljuta 290, sa jmb 1311951715270 neopozivo izjavljujem, da sam saglasna da Brkanović Lidija moja sestra, rođena dana 16.04.1961, sa jmb 1604961715144, kao suvlasnik na kat. par. 217 KO Dobrota I iz lista nepokretnosti 1060-prepis KO Dobrota I Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Kotor, može na našoj suvlasničkoj parceli izgraditi, nadograditi ili rekonstruisati postojeću ruševinu objekat, broj 2 iz „V„ lista na kome je ista upisana kao vlasnik 1/1, a predviđen važećim planskim dokumentom i važećim UT - uslovima kao i da imenovana može da legalizuje novoizgrađeni objekat i upiše se kao vlasnik pomenutog

Page 1 of 2

M. Milošević

Lidija Brkanović



UZZ.br. 175/2022

objekta bez mog daljeg pitanja i saglasnosti, a sve prema svom slobodnom nahodjenju.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

-Davaoc saglasnosti (2x)-----

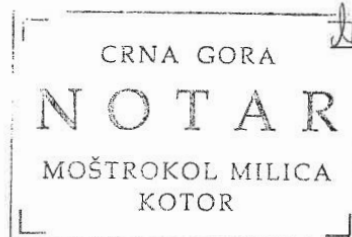
Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je na osnovu Tarife o nagradama i naknadama za rad notara, (Sl. list CG br.6/12) a na sljedeći način: Tar.br.1 tač.7: 40,00€, TB 21/1 - 25.00 eura TB 21/5 - 0.00 eura PDV 21%:8,40 €; što ukupno iznosu 48.40 eura (četrdesetosam eura i četrdeset centi)-----

Notar je strankama pročitala ovaj notarski akt, neposrednim pitanjima se uvjerila da ova izjava odgovara volji stranke, nakon čega izjavljuje da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla, da je saglasna sa istim, kojeg slobodnom voljom odobrava i, kako slijedi, svojeručno potpisuje, te je potom zapis potpisala i ovaj notar.-----

U Kotoru dana 16.09.2022. godine (šesnestog septembra dvije hiljade dvadesetdruge godine) u 12:00h (dvanaest časova) a završeno u 12:30h (dvanaest časova i trideset minuta) .-----

M. Milošević
DAVALAC SAGLASNOST
Milica Milošević

NOTAR
Moštrokol Milica



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.09.2022 11:56

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 16.09.2022 11:56

KO: DOBROTA I

LIST NEPOKRETNOSTI 1060 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
217	1	2 9	04.08.2015	LJUTA	Zgrada za odmor(vikendica) NASLJEDE	54	0.00
217	2	2 9	19.02.2020	LJUTA	Ruševina porodične stam.zgrade NASLJEDE	55	0.00
217		2 9	19.02.2020	LJUTA	Dvorište NASLJEDE	446	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BRKANOVIĆ LIDIJA *	Sukorišćenje	1/2
*	MILOŠEVIĆ MILICA *	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
217	1	Zgrada za odmor(vikendica) NASLJEDE	919	JEDNOSPATNA ZGRADA 54	Svojina 1/1 MILOŠEVIĆ MILICA *
217	1	Stambeni prostor NASLJEDE	1	Prizemlje 33	Svojina 1/1 MILOŠEVIĆ MILICA *
217	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	2	Prvi sprat 33	Svojina 1/1 MILOŠEVIĆ MILICA *
217	2	Ruševina porodične stam.zgrade NASLJEDE	0	PRIZEMNA ZGRADA 55	Svojina 1/1 BRKANOVIĆ LIDIJA *



Posl.br.O.303/13

OSNOVNI SUD U KOTORU , po sudiji Špiru Pavićeviću u postupku raspravljanja zaostavštine iza smrti Šikoparija Dragomira nakon sprovedenog ostavinskog postupka dana 22.08.2013.godine,donosi sledeće

R J E Š E N J E

Na zaostavštini ostavioca Šikoparija Dragomira od oca Vojislava rođenog 14.01.1925.godine, bivše iz Kanade, koji je umro 27.12.2009 godine, koja se sastoji od

I

-kat.par.217 upisane u LN 1060 KO Dobrota I korišćene za 1/1

Na osnovu zakonskog prava na nasleđe

ZA NASLEDNIKA SE OGLAŠAVA

-Kćerka ostavioca Milošević Milica, rođene 13.11.1951.godine putna isprava br.QA 549170 izdat od države Kanade..... za 1/2

-Kćerka ostavioca Brkanović Lidija, rođena 16.04.1961.godine QA 814438 izdat od države Kanade.....za 1/2

II

Na zaostavštini koja se sastoji od:

-objekta 1(zgrada za odmor-vikendica na kat.par.217 upisane u LN 1060 KO Dobrota I svojina za 1/1

Na osnovu zakonskog prava na nasleđe

ZA NASLEDNIKA SE OGLAŠAVA

Kćerka ostavioca Milošević Milica, rođena 13.11.1951.godine putna isprava br.QA 549170 izdat od države Kanade..... u cjelini

III

Na zostavštini koja se sastoji od:
-kat.par.207,208 i 209 upisane u LN 1531 KO Dobrota I su korišćenje za 1/4

Na osnovu zakonskog prava na nasljeđe

ZA NASLEDNIKE SE OGLAŠAVAJU

-Kćerka ostavioca Milošević Milica, rođene 13.11.1951.godine putna isprava br.QA 549170 izdat od države Kanade..... za 1/2
-Kćerka ostavioca Brkanović Lidija, rođena 16.04.1961.godine QA 814438 izdat od države Kanade.....za 1/2

Oglašene naslednice su dužne da plate paušalnu taksu na nasleđe u ukupnom iznosu od 300,00 eura, i da dostave sudu dokaz o uplati u roku od 15 dana, od dana prijema ovog rješenja.

Uplata se vrši na žiro račun broj 832-1159-18, ili kod ovlašćenog službenika za naplatu takse, ovog suda.

O b r a z l o ž e n j e

U toku postupka sud je ustanovio da je ostavilac imao nekretnine na teritoriji mjesne nadležnosti ovog suda, te da je umro dana 27.12.2009.godine, ne ostavivši testament i da je od zakonskih naslednika pozvanih na nasleđe ostavio naslednike : kćerke Milicu Milošević i Brkanović Lidiju, koje su se prihvatile svaka svog dijela nasljeđa koje im po zakonu pripada iza smrti ostavioca i sporazumjele se da se imovina rasporedi na način kako je to precizirano stavovima 1-3 izreke ovog rješenja.

Rješenjem ovog suda Posl.br.O.9/11 od 31.10.2012.godine ovaj postupak je prekinut i isti je nastavljen pristupom naslednih učesnica na ročištu dana 29.07.2013 godine pod gornjim poslovnim brojem.

Zaostavština ostavioca se sastoji od imovine bliže opisane u izreci ovog rješenja, a što je ustanovljeno uvidom u izvještaj Uprave za nekretnine PJ Kotor br.106-956-2-6464/2013 od 05.07.2013.godine i br.106-956-2-7302/2013 od 30.07.2013.godine.

Sa svega izloženog, a primjenom čl. 11. ZON-a RCG i čl. 93 i 133 ZVP-a RCG, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Paušalna taksa je propisno odmjerena primjenom tarifnog stava 4. Zakona o sudskim taksama.

OSNOVNI SUD U KOTORU

Dana, 22.08.2013.godine

SUDIJA
Špiro Pavličević

Pravna pouka- Protiv ovog rješenja se ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dana prijema istog, Višem sudu u Podgorici, preko ovog suda.

Ja, **NOTAR Milica Moštrokol** iz Kotora Trg od oružja br. 435, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpравak je ovjeren i predstavlja otpравak izvornika sa priložima, istovjetan je sa izvornikom UZZ broj 275/2022 i čuva se u arhivi notara 20 godina. -----

Ovaj otpравak je sastavljen za: **DAVAOCA SAGLASNOSTI** -----

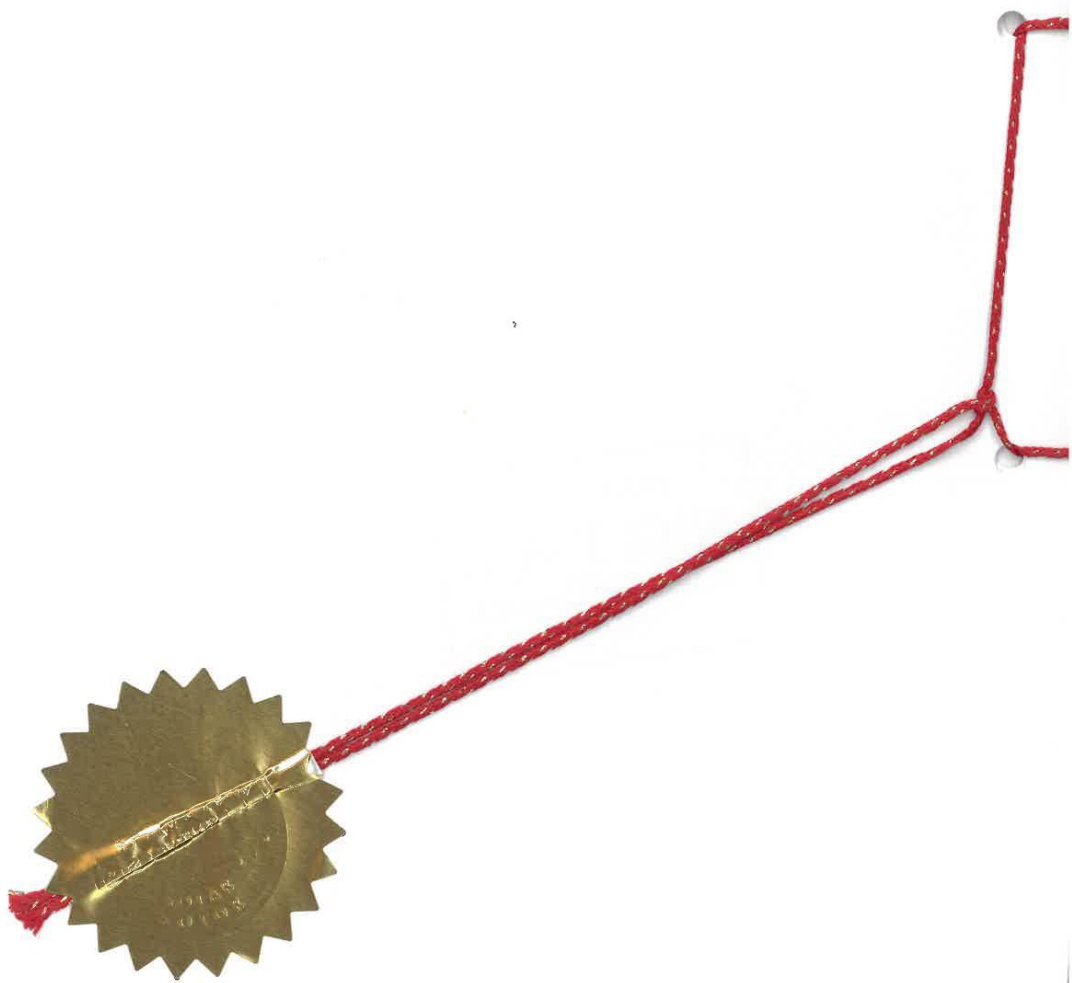
Naknada za rad notara po tarifnom broju 1. St 1, obračunata je i to na sledeći način: nagrada u iznosu od ___€ (----- eura) uz PDV 21%, koji iznosi ___€, (----- eura), što predstavlja ----ukupan iznos od ___€ (----- eura ___centi) naplaćena je.-----

Broj: UZZ br.275/2022
16.09. 2022 god.

NOTAR

MILICA MOŠTROKOL


CRNA GORA
NOTAR
MOŠTROKOL MILICA
KOTOR





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0527991 / 004

PIB: 02753294

Datum registracije: 23.04.2009.

Datum promjene podataka: 19.07.2011.

DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE "ALL-ING" D.O.O. - KOTOR

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: ALL-ING
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 21.04.2009.
Datum donošenja Statuta: 21.04.2009. Datum promjene Statuta: 12.07.2011.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: DAOŠINE BB KOTOR
Adresa sjedišta: DAOŠINE BB KOTOR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ 1602967235028 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: DOBROTA, DAOŠINE BB KOTOR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ 1602967235028 CRNA GORA

Adresa: DOBROTA, DAOŠINE BB KOTOR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ 1602967235028 CRNA GORA

Adresa: DOBROTA, DAOŠINE BB KOTOR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.12.2019 godine u 08:28h



MP

Načelnica

Gordana Nestorović



POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: ALL-ING DOO, 85330 Dobrota, Daošine bb
 PIB:02753294

Osiguranik: ALL-ING DOO, 85330 Dobrota, Daošine bb
 PIB:02753294

Početak osiguranja:	7.5.2023	Prestanak osiguranja:	7.5.2024	Dospijeće:	07.05
Tarifa i tarifna grupa:		Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	194,18

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine. Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	444,15
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	444,15	0,00	177,66
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	266,49	0,00	26,65
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	239,84	0,00	28,78
1.4	Korisnički popust	211,06	0,00	16,88
Ukupno:				194,18
PREMIJA OSIGURANJA				194,18
Porez:				17,48
UKUPNO ZA UPLATU:				211,66

NAPOMENA:
 -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
 -Teritorijalno pokrivanje: Crna Gora.
 -Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 - Osiguravajuće pokrivanje shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Broj polise: 6-45431

Zamjena polise: 42616

Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 674077

Mjesto: Podgorica

Datum: 05.05.2023

Ugovarač osiguranja: ALL-ING DOO, 85330 Dobrota, Daošine bb
PIB:02753294

Osiguranik: ALL-ING DOO, 85330 Dobrota, Daošine bb
PIB:02753294

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih lica: 6 Broj licenciranih inženjera: 5

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 211,66 € obračunata za period od 07.05.2023 do 07.05.2024 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail bozovicsanja1@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Masimiro Miodunec Sedjic

Za Osiguravača



[Signature]

Za Ugovarača

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-218/3, veza: UPI 107/7-2365/3
Podgorica, 11.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva » ALL-ING » D.O.O.Kotor, za izmjenu rješenja, br. UPI 107/7-2365/2 od 18.05.2018.godine, kojim je imenovanim izdata licenca projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. Mijenja se rješenje, br. UPI 107/7 - 107/7-2365/2 od 18.05.2018.godine i » ALL-ING » D.O.O.Kotor, izdaje se LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-218/1, veza: UPI 107/7-2365/3 od 22.03.2019.godine » ALL-ING » D.O.O.Kotor, obratilo se ovom ministarstvu dopunom zahtjeva za izmjenu rješenja, br. UPI 107/7-2365/2 od 18.05.2018.godine, kojim je imenovanim izdata licenca projektanta i izvođača radova izdavanje licence projektanta i izvođača radova, s pozivom na član 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, na način što će se iz obrazloženja citiranog rješenja izostaviti rješenje br.UPI 107/7-1304/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Aleksandru Denderu, diplomiranom inženjeru arhitekture izdata licenca ovlašćenog inženjera za izradu tehničke dokumentacije i građenja objekta, shodno sporazumnom raskidu radnog odnosa , br. 72/19 od 19.02.2019.godine i staviti u obrazloženju istog, rješenje br. UPI 107/7-512/2 od 26.03.2018.godine u kojem je Magistru Željku Bogdanoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Kotora, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, shodno zasnivanju ugovornog odnosa imenovanog.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1132/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Aleksandri Vučković Otašević, diplomiranom inženjeru građevine – smjer konstruktivni, iz Kotora, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen dana 01.05.2009.godine, između poslodavca: » ALL-ING » D.O.O.Kotor i zaposlene: Aleksandre Vučković Otašević, diplomiranog inženjera građevine – smjer

konstruktivni, iz Kotora ; Rješenje br. UPI 107/7-512/2 od 26.03.2018.godine u kojem je Magistru Željku Bogdanoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Kotora, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen dana 15.02.2019.godine, između poslodavca: » ALL-ING » D.O.O.Kotor i zaposlenog: Željka Bogdanović, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Kotora, na neodređeno vrijeme na radnom mjestu diplomiranog inženjera arhitekture – čl. 1, 2 i 3. Ugovora; Rješenje br. UPI 107/7-537/2 od 30.03.2018.godine u kojem je Medenica Slobodanu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen dana 03.03.2018.godine, između poslodavca: » ALL-ING » D.O.O.Kotor i zaposlenog: Medenica Slobodana, diplomiranog inženjera elektrotehnike, iz Podgorice na neodređeno vrijeme; Rješenje br. UPI 107/7-2014/2 od 07.05.2018.godine u kojem je Jovović Željku, diplomiranom inženjeru mašinstva, smjer proizvodni, iz Kotora, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen dana 11.04.2018.godine, između poslodavca: » ALL-ING » D.O.O.Kotor i zaposlenog: Jovović Željka, diplomiranog inženjera mašinstva, smjer: proizvodni, iz Kotora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0527991/004 od 23.04.2009.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2 .Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav

1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



"ALL-ING" d.o.o. KOTOR

Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje D.O.O.Kotor
e-mail: sanjaota@t-com.me; bozovicsanja1@gmail.com; tel: 067311227

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

Na osnovu odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG br. 64/17) i Statuta preduzeća donosim, donosim

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera

za izradu idejnog rješenja rekonstrukcije stambenog objekta, kat.parc. 217, KO
Dobrota ,Opština Kotor

Investitor: Brkanović Lidija

Za odgovornog inženjera određujem Tonija Dendera, dipl. inž. arh.

Kotor,
oktobar 2022.

„ALL-ING“ d.o.o.
direktor,
Aleksandra Vučković Otašević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3669/2
Podgorica, 27.09.2018.godine

TONI DENDER

KOTOR
Zlatne njive, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3669/2
Podgorica: 27.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu TONI DENDER dipl.inženjer arhitekture iz Kotora , za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DENDER TONIU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektovanje iz Kotora, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3669/1 od 17.09.2018.godine, Toni Dender diplomirani inženjer arhitekture iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – o stečenom visokom obrazovanju – arhitektonski fakultet – smjer projektovanje, stečena 20.12.2000.godine na Politehničkom fakultetu u Milanu, država Italija, priznata rješenjem UP I br.636-1183/2015-2 od strane Ministarstva prosvjete Crne Gore;
- Uvjerenje o crnogorskom državljanstvu, br.23 UP i broj: 211/18/1695;
- Ovjerenu fotokopija radne knjižice, registarski br.542/2012 i fotokopija lične karte;
- Referenc lista sa original potvrdama o radnom iskustvu u struci i rješenjima o imenovanju ;
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 27.09.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice

koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

- 1) identitet podnosioca zahtjeva;
- 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
- 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
- 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Favičević



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 487/2

Podgorica, 26.06.2020. god.

Na osnovu člana 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17) i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

TONI A. DENDER, diplomirani inženjer arhitekture iz Kotora, član je Inženjerske komore Crne Gore do **26.06.2021.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arh.



Generalni sekretar

Nikola Petrović, dipl.pravnik

"ALL-ING"d.o.o.KOTOR

Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje D.O.O.Kotor
e-mail: sanjaota@t-com.me; bozovicsanja1@gmail.com; tel: 067311227

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT

Idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta, kat.parc. 217 KO
Dobrota ,Opština Kotor

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor: Brkanović Lidija

**IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA**

ODGOVORNI INŽENJER

Toni Dender,d.i.a

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i važećim normama za odgovarajuću vrstu projekta
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i urbanističko-tehničkim uslovima.


Kotor, jun 2021

M. P.

(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>OPŠTINA KOTOR</p> <p>Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje</p> <p>Broj, <u>03-333/21-6921</u></p> <p>Kotor, 11.05.2022.g.</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18; 63/18; 11/19 i 82/20), člana 1. Uredbi o Izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 141/21), podnijetog zahtjeva Brkanović Lidije izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za rekonstrukcija objekta 2 na kat.parc217 KO Dobrota u obuhvatu PUP-a i GUR-a Opštine Kotor ("Sl.list CG" –br 95/20) Ukoliko je pad terena veći od 35stepeni nije dozvoljena gradnja na ovoj lokaciji</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Brkanović Lidija
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Prema LN 1060 Na kat. parc. 217 KO Dobrota nalazi se stambeni objekat br 1 sa građevinskom dozvolom broj UP /I 0303-33/11 od 04.02.2011god, I ruševina stambene zgrade objekat br 2</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>Predmetna lokacija se nalazi u zoni stanovanja u odmaku od 0 do 100 m. Lokaciju čini predmetna kat. 217 koja se nalazi prema PUP-u Kotora u stambenoj namjeni Pod pojmom stambenih objekata ovim se Planom podrazumijevaju građevine namijenjene isključivo za stalno stanovanje, kako za individualno tako i za višeporodično stanovanje , a koje se po pravilu ne mogu planirati u istoj urbanističkoj jedinici /parceli, bloku, kvartu, zoni.../.</p> <p>Na novoplaniranim površinama za stanovanje (S) moguće je realizovati samo stanovanje male gustine (SMG).</p> <p>Za namjenu stanovanje, odnosno (SMG) u tekstualnom dijelu plana "urbanistički pokazatelji" prikazani su uslovi i urbanistički koeficijenti u zavisnosti od položaja naselja u odnosu na obalni odmak i zelene cezure. Navedeni parametri su obavezujući za sve. Izgradnja podruma i suterena je dozvoljena. Etaže ispod kote prizemlja namijenjene isključivo smještanju neophodne infrastrukture, servisnih i pomoćnih prostorija ili garažiranju, tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori, i ne ulaze u proračun indeksa izgrađenosti.</p> <p>U suterenu se ne smiju nalaziti stambene i poslovne prostorije.</p>	

Mogući sadržaji uz objekte ekskluzivnog stanovanja su svi koje dozvoljava predmetni prostor i konfiguracija terena, a koji su u funkciji luksuznog stanovanja i odmora, rekreacije i zabave (bazeni, tereni za tenis ili neke male sportove, fontane, vodoskoci, sjenici i sl.)

Za naselja /građevinska područja / u obuhvatu PUP-a važe sljedeći uslovi :

Za građevinska područja naselja kod kojih nije predloženo zoniranje i već određena namjena, pri realizaciji investicione aktivnosti korisnika prostora /gradnja objekta stambene namjene/ obavezni su parametri iskazani u poglavlju "Urbanistički pokazatelji".

1. Ostali uslovi na parceli

Parkiranje vozila za potrebe stambenih objekata, riješiti podzemno /podzemna etaža - garažiranje/, ili u ravni terena /otvoreno i/ili natkriveno// , a moguće je i kombinovati u zavisnosti od potrebnog broja parking mjesta i veličine parcele.

Dozvoljava se iskorišćenost parcele, za potrebe rješavanja parkiranja na parceli. I obavezno ozeleniti parcelu prema propisanim parametrima.

Na parcelama gdje se gradi stambeni objekat, moguća je izgradnja pomoćnih objekata. Maksimalna spratnost pomoćnih objekata koji se grade uz glavni objekat/objekte (garaža, ljetnja kuhinja, ostava...) je prizemna (P), a maksimalna visina je 3,0m. Pomoćni objekat ne smije prelaziti predviđene građevinske linije definisane u poglavlju Pravila parcelacije i regulacije. Maksimalna površina je do 30,0m².

Moguća je prenamjena objekta stanovanja ili njegovih djelova u namjene koje ne ometaju osnovnu namjenu objekta.

Takođe, na ovim površinama namjene stanovanje mogu se graditi i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta. U ovom slučaju primjenjuju se parametri za namjenu stanovanje.

7.2. Pravila parcelacije

Predmetnu lokaciju čini **kat parc 217KO Dobrota** u površini od 555m².

Pravila parcelacije su elementi definisani PUP-om Kotor za određivanje veličine, oblika i površine parcele na kojoj je moguće graditi objekat;

Osnovne elemente parcelacije čine elementi urbanističke regulacije.

Elementi urbanističke regulacije, koji se utvrđuju u skladu za karakterom parcele su:

- 1) oblik i veličina parcele;
- 2) namjena parcele;
- 3) regulaciona linija;
- 4) građevinska linija;
- 5) vertikalni gabarit;
- 6) horizontalni gabariti;
- 7) uslovi za arhitektonsko oblikovanje i izgradnju objekata;
- 8) uslovi za energetske efikasnost objekata;
- 9) uslovi za priključak na komunalnu i saobraćajnu infrastrukturu.

Uslovi parcelacije, preparcelacije i izgradnje odnose se na formiranje urbanističkih parcela i stvaranja uslova za izgradnju (rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja) i adaptaciju, novoplaniranih i postojećih objekata kao i drugih sadržaja na izgrađenom i neizgrađenom građevinskom zemljištu.

Uslovi parcelacije i preparcelacije odnose se na formiranje parcele, a koja su zastupljena kroz dva osnovna principa definisanja urbanističkih parcela i to:

1. kada urbanistička parcela nastaje od postojeće katastarske parcele i
2. kada urbanistička parcela nastaje od više cijelih i/ili djelova katastarskih parcela.

Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele i objekta saglasno planskom dokumentu, standardima i normativima.

Ako se zbog svoje površine, oblika, položaja, neodgovarajućeg pristupa na javnu površinu i/ili drugih razloga ne može racionalno urediti i koristiti prostor (ispunjenost preduslova), odnosno za potrebe formiranja površina javne namjene, vrši se spajanje i preoblikovanje katastarskih parcela u adekvatne jedinice građevinskog zemljišta.

Površinu jedinice građevinskog zemljišta čine površine djelova i/ili cijelih katastarskih

parcela iskazanih kroz Elaborat parcelacije.

Ovim planom predviđa se minimalna veličina parcele za gradnju u naseljima od 350m², a za dvojne objekte 600m².

Spajanjem i preoblikovanjem katastarskih parcela u adekvatno građevinsko zemljište, moraju se poštovati standardi za planiranje za horizontalne i vertikalne gabarite iz Plana.

Indeks zauzetosti za predmetnu lokaciju namjenjenu stanovanju 0,3, a izgrađenosti 0.8 dok je maksimalna spratnost P+1+Pk,

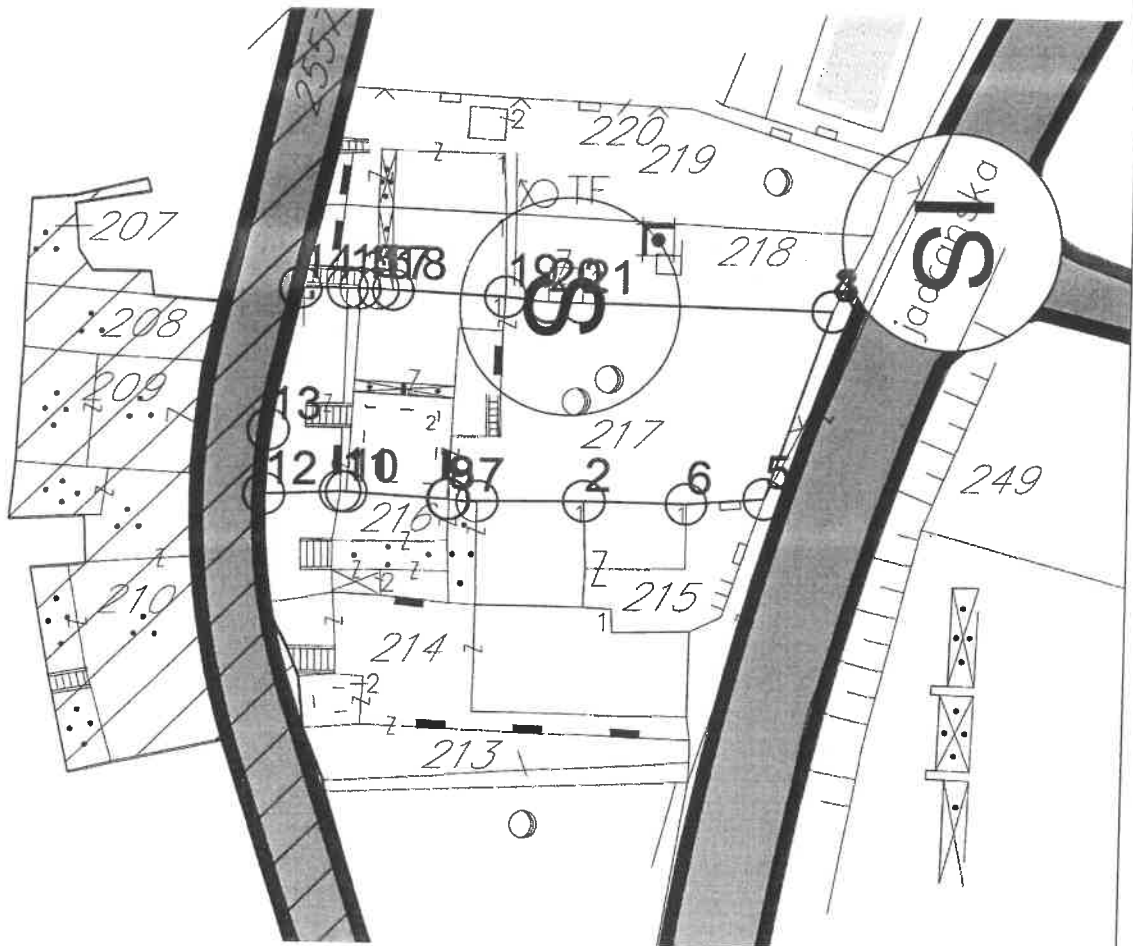
Minimalni procenat ozelenjenosti na nivou parcele 25-30%

Radi usklađivanja katastarskih parcela sa preduslovima i pravilima parcelacije definisanih PUP-om Kotora izrađuje se elaborat parcelacije.

Nakon definisanja i određivanja konačne lokacije pristupa se izradi Elaborata parcelacije.

Elaboratom parcelacije utvrđuje se lokacija – **jedinica građevinskog zemljišta**.

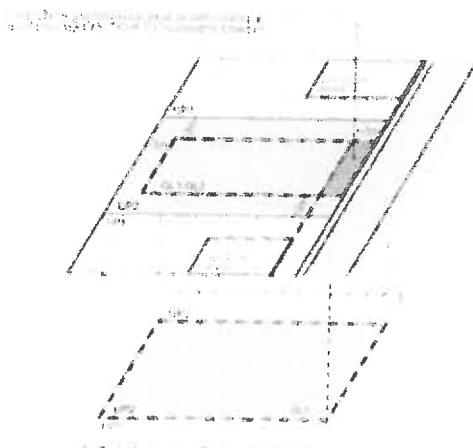
Shodno čl 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata(SI list broj 44/18) propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objeata sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu , ovjeren od strane Uprave za nekretnine



taka	U	H
1	6563191.02	4704145.27
2	6563173.06	4704131.11
3	6563191.02	4704145.27
4	6563191.02	4704145.27
5	6563186.22	4704131.44
6	6563180.5	4704131
7	6563165.31	4704131.02
8	6563163.25	4704131.14
9	6563163.13	4704131.15
10	6563155.68	4704131.58
11	6563155.23	4704131.61
12	6563149.68	4704131.37
13	6563149.9	4704136.07
14	6563152.07	4704146.52
15	6563155.49	4704146.55
16	6563156.43	4704146.53
17	6563157.81	4704146.52
18	6563158.88	4704146.45
19	6563167.07	4704146.02
20	6563170.24	4704145.72
21	6563172.66	4704145.68

7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Građevinska linija je linija na (GL 1), iznad (GL 2) i ispod površine zemlje i vode (GL 0), koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat/te, čineći na taj način zonu gradnje. Odnosno, građevinska linija je linija na kojoj se može ili do koje se može graditi jedan ili više objekata. Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisana u Elaboratu parcelacije. PUP Kotora utvrđuje zadnju i bočne građevinske linije na 3m od ivice jedinice



građevinskog zemljišta – lokacije. Do ivice parcela može se graditi samo uz saglasnost susjeda. Prednja građevinska linija se utvrđuje u skladu sa susjednim postojećim objektima ukoliko ih ima. Ukoliko nema postojećih susjednih objekata prednja građevinska linija je 3m udaljena od linije jedinice građevinskog zemljišta.

Podzemna građevinska linija (GL 0) predstavlja liniju do koje je moguće graditi

podzemne djelove objekta (podzemne etaže). Iste mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja, odnosno podzemna građevinska linija ka javnoj površini može se naći na regulacionoj liniji (ili u izuzetnim slučajevima prolaziti ispod infrastrukturnih objekata koje čine javne površine (ulice, trgovi, parkovske površine....), spajajući lokacije u jednu jedinicu građevinskog zemljišta. Na ostalom dijelu (bočne i zadnje građ. linije) mogu se postavljati do ivice vlasničke parcele ali ne smiju narušiti stabilnost susjednih objekata.

U okviru ovako definisane zone moguće gradnje neophodno je ispoštovati Preduslove, odnosno Određivanje prostora za gradnju; Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica parcele.

8 **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđivanje stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog nadležnog ministarstava. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. list SFRJ“ br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“ br. 31/81,49/82,21/88 i 52/90). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Na osnovu sadržaja Karte seizmičke reonizacije Crne Gore, prostor koji obuhvata PUP Kotor-a je lociran u zoni IX stepena MCS skale. Na osnovu sadržaja "Privremene seizmološke karte za Crnu Goru" taj prostor je takođe pozicioniran u zoni IX stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom neprevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije od 63.2 %, što je približno ekvivalentno povratnom periodu vremena od 475 godina za slučaj 10 % vjerovatnoće prevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije objekata).

Žaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbjeđiti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgrađeni dijelovi predmetne lokacije moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ br 30/91)

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG br. 13/07,05/08,86/09,32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“ br. 26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ BR 34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnju objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju objekata, namjenjene za radne i

pomoćne prostorije i objekta gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektim zadatkom.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U slučaju da se objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br.20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13 i 53/14) podnositelj zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Planom se definiše obaveza povećanja sistema zelenih površina unutar urbanih područja (GUR), odnosno naselja (PUP), a zabranjuje njihovo smanjivanje, u smjeru: formiranja homogenog sistema zelenila; podizanja novih zelenih površina po određenim principima i u planiranim odnosima prema namjeni; održavanja, očuvanja i saniranja (rekonstrukcija, regeneracija i obnova postojeće vegetacije) postojećih zelenih površina.

Planom se propisuju osnovne kategorije zelenih površina unutar urbanih područja i naselja:

- zelene površine namijenjene javnom korišćenju (parkovi, trgovi i skverovi, zelenilo oko administrativnih i javnih objekata i ulično zelenilo);
- zelene površine ograničenog korišćenja (zelenilo zatvorenih blokova stambenih građevinskih prostora; zelenilo sportsko-rekreativnih površina (sportska igrališta); zelenilo predškolskih ustanova i škola; zelenilo zdravstvenih ustanova); i
- zelene površine specijalne namjene (zelenilo komunalnih objekata, zelenilo poslovnih i proizvodnih objekata, zelenilo pojedinačnih-individualnih stambenih objekata, i sl.).

Za sve navedene zelene površine, neophodno je uraditi detaljnu studiju predjela sa taksacijom zelenog fonda. Na ovako definisanim podloga raditi idejni projekat uređenja zelenila sa svim mogućim sadržajima u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.

U izgrađenim dijelovima naselja, posebno u dijelovima koji su obuhvaćeni uslovima zaštite, treba sačuvati tradicionalne kompaktne (koncentrisane, gušće) graditeljske strukture, ali na način da se dio preostalih neizgrađenih površina rezerviše i za otvorene i javne površine.

Zelene površine u zoni stanovanja. – Za zadovoljenje potrebnih površina za rekreaciju, potrebno je da zelenilo u okviru namjene stanovanje zajedno sa objektima prosvjete u kojem se planiraju objekti za rekreaciju iznosi 16-20 m²/stanovniku. Ovo važi za nova naselja, dok se pri rekonstrukciji postojećeg tkiva, a naročito zatvorenih stambenih blokova površina zelenila treba da iznosi 8.00 m²/stanovniku, dok aktivne rekreacione površine treba da zauzmu 3.00 m² po stanovniku.

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Sastavni dio UT uslova je mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara UP/I-05-203/2022-3 od 04.05.2022 g , sa konzervatorskim uslovima

Mjere II_

- Sačuvati naslijeđenu urbanističku matricu i strukturu naselja, grupacije kuća, crkvene ansamble, vrtove i njihova originalna hortikulturalna rješenja, kao i terasasta imanja u gornjim zonama naselja.

- Tretman očuvanja i zaštite kulturnih dobara mora se sprovoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, tj. prethodno izdatim konzervatorskim uslovima, odobrenim konzervatorskim studijama i projektima i uz stručni konzervatorski nadzor.

Do utvrđivanja kulturne vrijednosti potencijalnih kulturnih dobara , ove prostore, komplekse i objekte neophodno očuvati i tretirati sa najvećom pažnjom, isključivo na osnovu prethodno izdatih konzervatorskih uslova i odobrenih konzervatorskih studija i projekata

Prilikom planiranja prostora u zaštićenoj okolini pojedinačnih kulturnih dobara, koja uživa zakonsku zaštitu, ne planirati gradnju novih objekata osim u slučajevima kada za to

postoji osnova u izdatim konzervatorskim uslovima. U slučajevima kada se u zaštićenoj okolini kulturnog dobra već nalaze savremene i neadekvatne gradnje i funkcije, potrebno je izraditi plan sanacije prostora i objekta. Obim zahvata plana/projekta definiše se posebno za svaki pojedinačni slučaj. Plan/projekat sanacije predstavlja skup mjera kojima se vizuelno ublažavaju negativnosti savremene i neadekvatne gradnje. Ove mjere mogu biti mjere na važnog uređenja, promjene boja i materijala fasade, preoblikovanje krova, uklanjanje, i preoblikovanje objekata ili dijelova objekata i sl

Na osnovu Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno istorijskog područja Kotora moraju se očuvati vrijednosti i karakteristike originalnog uređenja obale sa karakterističnim sistemom ponti i mandrača. Nisu dozvoljene promjene nasleđene linije obale, nasipanje obale i izgradnja objekata u ovoj zoni, a sve eventualne intervencije planirati na osnovu prethodno izdatih konzervatorskih uslova i saglasnosti Uprave

Za zone i objekte u okviru istorijskih naselja dozvoljeno je sprovođenje konzervatorskih mjera (rekonstrukcija, restauracija, adaptacija, sanacija i anastilozna) na osnovu prethodno izdatih konzervatorskih uslova i odobrenih konzervatorskih projekata.

Urbanističko tehnički uslovi za objekte u okviru istorijskih naselja uslovi treba se sastoje iz konzervatorskih uslova i tehničkih uslova (komunalne i infrastrukturne mjere i priključci)

Za komplekse ili objekte koji se nalaze u okviru istorijskih naselja a koji narušavaju njihove vrijednosti predvidjeti izradu planova sanacije

Predvidjeti formiranje tampon zelenih zona između istorijskih dijelova naselja i zona savremene urbanizacije

Ukoliko prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavjetiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preuzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu

Ovim planskim dokumentom obezbjeđuje se zaštita kulturnih dobara i njihove okoline kao integralnog dijela savremenog, društvenog, ekonomskog i urbanog razvoja na način kojim se poštuje njihov integritet i status (kulturno dobro od međunarodnog značaja), i dosljedno sprovode režim i mjere zaštite koji su propisani Zakonom o zaštiti kulturnih dobara i Zakon o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora a takođe u skladu sa dokumentima koji su donešeni za ovaj prostor.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti lica sa invaliditetom ("Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).

13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Na parcelama gdje se gradi stambeni objekat, moguća je izgradnja pomoćnih objekata. Maksimalna spratnost pomoćnih objekata koji se grade uz glavni objekat/objekte (garaža, ljetnja kuhinja, ostava...) je prizemna (P), a maksimalna visina je 3,0m. Pomoćni objekat ne smije prelaziti predviđene građevinske linije. Maksimalna površina je do 30,0m².

14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

15. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

16. MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Moguća je fazna izgradnja

17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom energetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima.

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standard i normative.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za vodovod i kanalizaciju.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Predmetnoj lokaciji se pristupa sa postojeće saobraćajnice	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske kumunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", BR 40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl. list CG" br 33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl. list CG" br. 41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG" br 59/15) -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl. list CG br 52/14)	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl list RCG" br 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	217KO Dobrota
	Površina urbanističke parcele	površina lokacije cca555m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,8
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	444m2

Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Nadzemne etaže mogu biti prizemlje, spratovi i potkrovlje, a podzemne mogu biti podrum. Podrum (Po) je u potpunosti ukopani dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža. Ukoliko je namjena podruma garažiranje, tehničke prostorije, servisne prostorije i pomoćne prostorije - ostave, njegova površina ne ulazi u obračun BRGP-a. - Prizemlje (P) je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena ili podruma. Ukoliko se u prizemlju objekta ili u njegovom dijelu
--------------------------------------	--

planira garaža i tehničke prostorije one ne ulaze u obračun BRGP-a.

Sprat je (1 do N) svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova. Potkrovlje (Pk) može biti završna etaža. Najniža svijetla visina potkrovlja ne može biti veća od 1.40 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju.

Završna etaža može biti i Povučena etaža (Ps), maksimalna 80% površine etaže ispod.

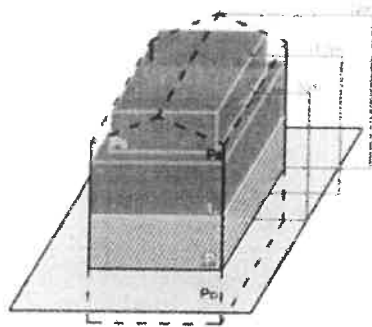
U tabelama Urbanistički pokazatelji gdje je naznačena spratnost sa Pk, znači da se može koristiti i Ps.

Vertikalni gabarit objekta planskim dokumentom se određuje kroz dva parametra.

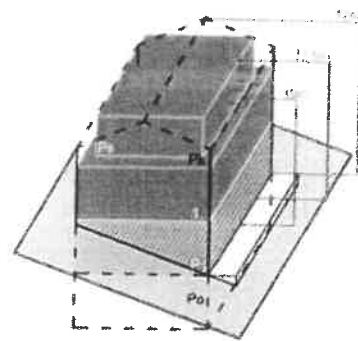
Za spratnost **P+1+Pk**, maksimalna visina novih objekata je dvije etaže + potkrovlje ili povučena etaža bez obzira da li su to npr. suteren + 1 etaže ili prizemlje +1 etaže.

P+1+Pk

Objekat na ravnom terenu
Pk: max. 80% etaže ispod



Objekat na terenu nagiba do 4°
Pk: max. 80% etaže ispod



Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

za stambene podzemne etaže - garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;

za hotelske podzemne etaže- garaže i tehničke prostorije do 3.5 m;

za stambene i hotelske smještajne etaže do 3.5 m;

za poslovne i hotelske javne etaže do 4.5 m;

za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.

Spratne visine mogu biti veće od navedenih visina u skladu sa specijalnom namjenom objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane ovim planom i urbanističko - tehničkim uslovima.

Uz definisanu etažnost do ukupne visine objekata, no ne i preko njegove maksimalne visine u metrima, moguća je organizacija prostora u poluetajama, gdje se iste na visinama s međusobnom visinskom razlikom gotovih podova manjom od 3,0 metara ne smatraju pojedinačnim etažama.

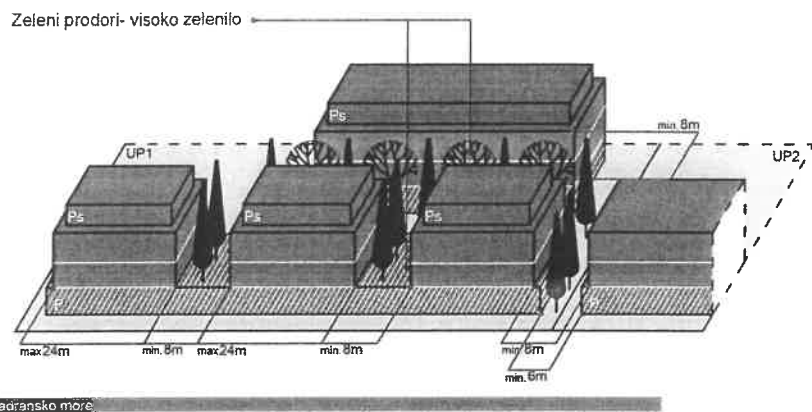
PUP-om Kotora za užu zona UNESCO utvrđuje se maksimalna horizontalna dužinagabarita objekata na 24m za prednju fasadu koja čini pročelje objekta. Pauza između dva objekta koji mogu biti povezani sa prizemnom etažom iznosi 8 m. Navedenu pauzupomoću moguće koristiti za sadnju visokog zelenila.

Pauza za objekte koji se grade kaskadno (jedan iza drugog) na jednoj urbanističkoj parceli iznosi 8 m, dužina objekta nije definisana, ali ne smije da ugrožava vizuelni efekat pauze između dva objekta, prvenstveno promatrajući sa morskog strane.

Kota najnižeg zaravnatog terena uz objekat može biti formirana na visini najviše 1,0 m iznad kote prirodnog terena, a svi podzidi koji se formiraju uz objekat trebaju biti riješeni tako da se prilikom uređenja građevinske parcele, kada se radi o pridržavanju padina ili savladavanju visinskih razlika terena grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom.

Visina zida može biti do 1,0 m. Iznimno, ako to zahtijevaju terenski uslovi, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se podzid izvesti kaskadno s horizontalnim pomakom od najmanje 2,0 m i visinom pojedine kaskade do 2,0 m.

Prostori između kaskada se ozelenjavaju visokim zelenilom u minimalno 80% površine izmaknute kaskade. Na strmim terenima čiji je nagib veći od 35° u području užeg zone UNESCO zabranjena je gradnja.



Maksimalna visinska kota objekta

Za spratnost **P+1+PK** maksimalna visina do vijenca iznosi 10,0 metara a do sljemena objekta sa kosim krovom 12,00 metara, dok je kod objekata sa ravnim krovom maksimalna visina 11,50 metara do krajnje gornje kote atike ravnog krova. Mjerenje se vrši od najniže kote okolnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do maksimalne kote objekta prema gore navedenom.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i stepenu motorizacije u Kotoru, sljedeći:

Stanovanje (na 1000 m²) 11 parking mjesta

(lokalni uslovi: minimalno 8pm, maksimalno 13pm);

Proizvodnja (na 1000 m²) 14 parking mjesta

(lokalni uslovi: minimalno 5pm, maksimalno 18pm);

Poslovanje (na 1000 m²) 21 parking mjesto

(lokalni uslovi: minimalno 8pm, maksimalno 29pm);

Trgovina (na 1000 m²) 43 parking mjesta

(lokalni uslovi: minimalno 29pm, maksimalno 57pm);

Hoteli (na 1000 m²) 7 parking mjesta

(lokalni uslovi: minimalno 5pm, maksimalno 14pm);

Restorani (na 1000 m²) 86 parking mjesta

(lokalni uslovi: minimalno 25pm, maksimalno 143pm);

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju,

Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom

posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

STOR.

oblikovanja objekata treba voditi računa o jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti formi objekata topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.

Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

Imajući u vidu gore navedeno za urbana naselja se utvrđuje mogućnost gradnje svih

arhitektonskih stilova (voditi računa o međusobnom uklapanju arhitektonskih stilova), dok se za ruralna naselja utvrđuje obaveznost primjene tradicionalne / vernikularne arhitekture ruralnog naselja i to minimum za pročelje ("prednja/glavna fasada") planiranih objekata.

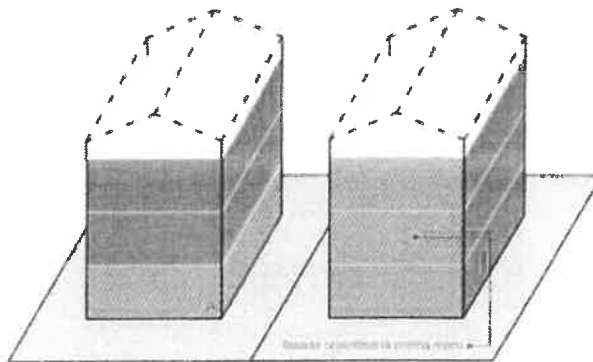
Preporučene boje RAL

9001,9002,9003,9016,9018,1013,7032,7035,7047



preporučena upotreba prirodnog kamena u svijetlijim monokromatskim tonalitetima, aplicirano minimalno 30% površine cjelokupne površine fasade objekta.

Opšti uslovi za izgradnju novih objekata



Opšti uslovi za izgradnju novih objekata

- da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovom Studijom lokacije, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima;
- prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet različitim namjenama i funkcijama;
- likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju ekskluzivnog primorskog mjesta, svojom reprezentativnošću i kvalitetom obrade i izrade;
- uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše) koja u urbanim jezgrima, zbog prisutnog

	<p>aerozagađenja može imati negativne uticaje, a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeane materijale;</p> <ul style="list-style-type: none"> - nije dozvoljeno ograđivanje parcela, već se intimnost postiže dispozicijom objekata u okviru parcele kojom se stvara unutrašnji zajednički prostor, ili zelenilom; - do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu parcele, ako nedostajući dio parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio parcele; - građevinsko konstruktivne sisteme neophodno je prilagoditi na način da se mogu projektovati i izvesti intezivni zeleni krovovi koji podrazumijevaju sadnju drveća i veću pokrivenost krova zelenim površinama, a kroz izradu i reviziju projektne dokumentacije provjeriti usklađenost sa navedeni uslovima u planu, kako u pogledu stepena ozelenjenosti unutar parcele, tako i dubine supstrata i korišćenih vrsta za ozelenjavanje;
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprijeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na priobalnom području. S obzirom da se oko 40% energije troši u zgradama, EU je uvela propise kako bi se osiguralo smanjenje ove potrošnje. Ključni dokument je Direktiva o energetskim karakteristikama zgrada 2002/91/EC (EPBD) prema kojoj sve države EU treba da poboljšaju svoje propise koje se odnose na zgrade, primjene minimalne zahtjeve u pogledu energetske efikasnosti za sve nove objekte/zgrade, kao i za postojeće zgrade čije je renoviranje u toku. Nova verzija Direktive (010/31/EU EPBD), usvojena u maju 2010. g., pojačava energetske zahtjeve Direktive iz 2002. g. Pri izgradnji novih objekata potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa o ambijentalnim i pejzažnim karakteristikama okruženja budućih objekata. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Energetska efikasnost je prepoznata kao ekonomičan i brz način za povećanje sigurnosti snabdijevanja energijom i za smanjenje emisija gasova staklene bašte odgovornih za klimatske promjene. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine, će stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući, možemo zagrijati 3 - 4 niskoenergetske kuće ili 8 - 10 pasivnih kuća.</p> <p>U najvećoj mjeri treba koristiti obnovljive izvore energije – sunčevo zračenje, vode, vazduha i dr. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijal korišćenja energije direktnog sunčevog zračenja. Solarne sisteme treba maksimalno primjenjivati na pozicijama koje</p>

imaju slabu upotrebnu vrijednost (krovovi, kosi tereni, mjesta za odlaganje otpada i dr.) uzimajući u obzir uticaj sjenke od susjednih objekata. Prilikom projektovanja solarnih sistema, neophodno je voditi računa o uticaju na ambijentalnu i pejzažnu sliku okruženja kako se ne bi narušila autentičnost prostora. Solarni sistemi moraju biti zaštićeni od unutrašnjih i spoljašnjih kvarova. S obzirom da prostor Boke Kotorske karakteriše veliki broj dana sa grmljavinom, neophodno je predvidjeti odgovarajuću zaštitu sistema od atmosferskih pražnjenja u skladu sa pravilnicima koji uređuju ovu oblast. Klimatski uslovi i nezasjenjenost prostora Plana omogućuju korišćenje sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponski paneli). U ukupnom energetskom bilansu objekata, vrlo važnu ulogu igraju toplotni efekti sunčevog zračenja. **Za poboljšanje energetske efikasnosti neophodno je koristiti direktno sunčevo zracenje kao neiscrpan izvor energije i to na sljedeće načine:**

- Pasivno: za grijanje i osvjetljenje prostora;
- Aktivno: sistem kolektora za pripremu tople vode; fotonaponske ćelije za proizvodnju električne energije.

Pri projektovanju i izgradnji objekata voditi računa o:

- Orijentaciji objekta, pri čemu staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici;
- Pravilnom dimenzionisanju i izgradnji konzola koje predstavljaju barijeru i sprečavaju prodor sunčevih zraka ljeti (kada je Sunce visoko) čime se vrši redukcija potreba za dodatnim hlađenjem prostorije i podiže energetska efikasnost objekta.
- Primjeni električnih roletni i zavjesa koje sprečavaju prodor toplote unutar prostorija u ljetnjim mjesecima
- Nagibu krovnih površina koji treba da je prilagođen za postavljanje kolektora;
- Položaju objekata u odnosu na zasjenčenost, izloženost dominantnim vjetrovima;
- Oblikovanju objekata prilagođavanjem za korišćenje sunčeve energije i dr.
- Tehnologiji izrade fotonaponskih sistema
- Podkonstruktivnim elementima za instalaciju fotonaponskih sistema, antikorozivnoj zaštiti, normalnom i dodatnom opterećenju na osnovnu konstrukciju objekta

Fotonaponske elemente koristiti na svim mjestima gdje je njihova primjena uobičajena i opravdana, a za značajniju proizvodnju električne energije pomoću ovih sistema, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara. Koristiti "daylight" sisteme koji koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla.

Savremene tehnologije

Solarni krovovi

Veoma dobra mogućnost kada je u pitanju razvoj energetike opštine Kotor a i šire, je ideja kompanije Tesla, da je efikasnije je da sami krovovi budu prekriveni novim solarnim pločicama umjesto da se na postojeće krovove stavljaju dodatni solarni paneli. Solarne pločice mogu imati i elemente za grijanje poput onih za grijanje stakala automobila, za topljenje snijega s krovova, kao i za stvaranje i skladištenje energije.



Mehanička otpornost solarnih pločica je veoma velika, dokazano je da su prilikom mehaničkog udara otpornije od klasičnih krovova od opeke, gline, drveta. U slučaju implementacije ovakve tehnologije, opština Kotor, a i cijela država bi imala efikasne ekonomske učinke, manju potrebu za uvozom električne energije, samim tim manju zavisnost od država iz regiona, manju potrebu za proizvodnjom električne energije, a kao jedna od ključnih prednosti s obzirom na globalni problem zagađenosti životne sredine, je činjenica da je to ekološki prihvatljiva energija, u čijem procesu proizvodnje nema negativnih uticaja na okolinu. S obzirom na to da je ideja da se višak proizvedene energije skladišti za korišćenje po potrebi, na taj način bi se moglo uticati na rasterećenje elektroenergetske infrastrukture, manje gubitke proizvedene energije, a samim tim i daleko veću efikasnost.

21 **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.

22 **OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**

OBRADILA
Dobriša Maslovar dipl. ing. arh

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
Tijana Čađenović, dipl. prav

23 **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**

SEKRETARKA
Jelena Franović dipl. ing. pejž. arh

24 **M.P.** potpis ovlašćenog službenog lica

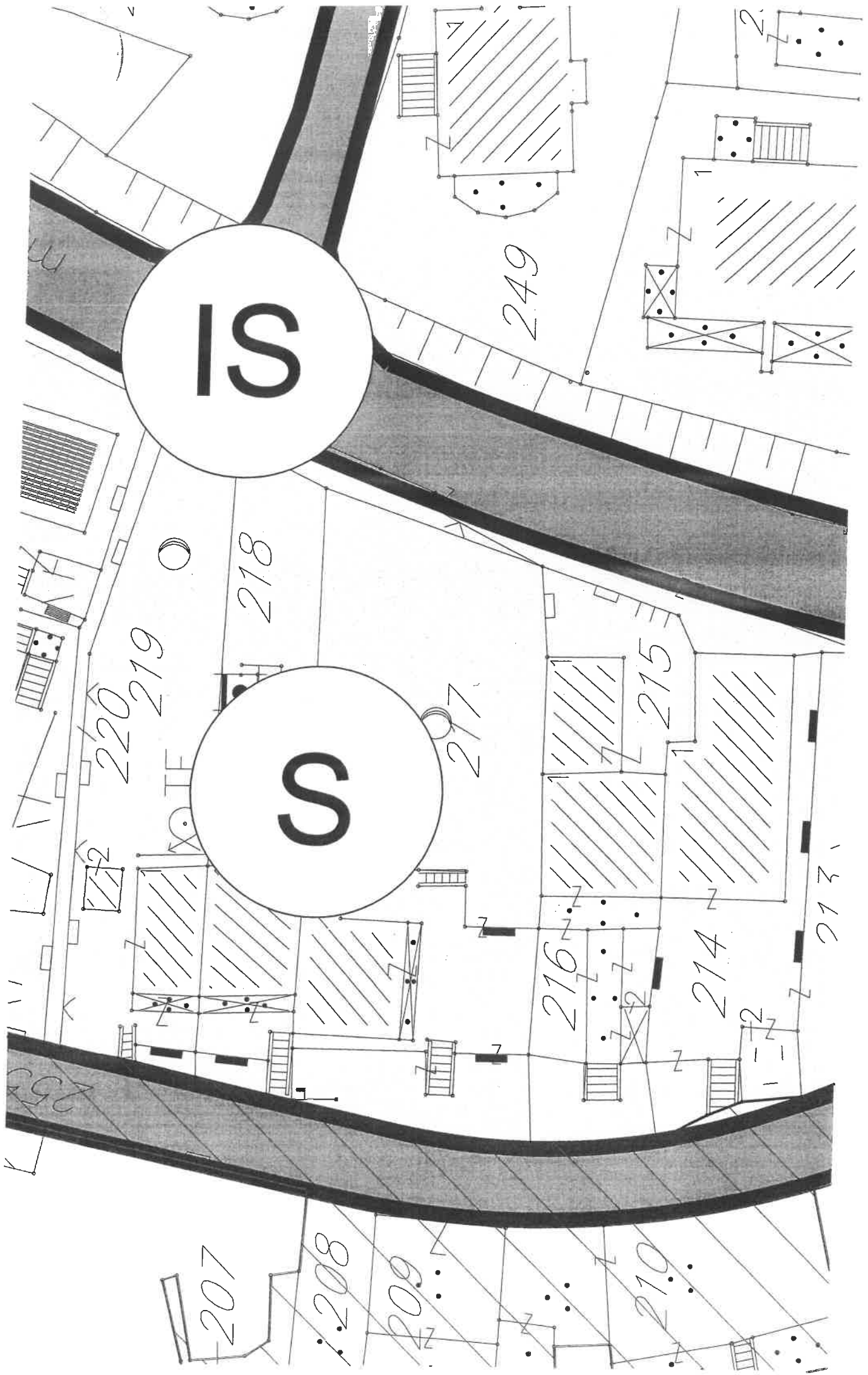


25 **PRILOZI**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

NAPOMENA

Investitor je u obavezi da prije izrade projektne dokumentacije riješi imovinsko pravne odnose





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-4166/2021

Datum: 27.05.2021.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, BR 03-333/21-6921, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1060 - PREPIS

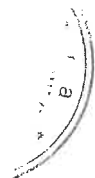
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
217			2 9	19/02/2020	LJUTA	Dvorište NASLJEDE		446	0.00
217	1		2 9	04/08/2015	LJUTA	Zgrada za odmor(vikendica) NASLJEDE		54	0.00
217	2		2 9	19/02/2020	LJUTA	Kuševina porodične stam.zgrade NASLJEDE		55	0.00
Ukupno								555	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000016041961 QA 814438	BRKANović LIDIJA KANADA Kotor QA 814438	Sukorišćenje	1/2
0000013111951 QA 549170	MILOŠEVIĆ MILICA LJUTA 290 KOTOR QA 549170	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
217		1	Zgrada za odmor(vikendica) NASLJEDE	919	P1 54	Svojina MILOŠEVIĆ MILICA 1/1 0000013111951 LJUTA 290 KOTOR QA 549170 QA 549170
217		1	Stambeni prostor NASLJEDE 0	1	P 33	Svojina MILOŠEVIĆ MILICA 1/1 0000013111951 LJUTA 290 KOTOR QA 549170 QA 549170
217		1	Stambeni prostor NASLJEDE 2	2	P1 33	Svojina MILOŠEVIĆ MILICA 1/1 0000013111951 LJUTA 290 KOTOR QA 549170 QA 549170
217		2	Kuševina porodične stam.zgrade NASLJEDE	0	P 55	Svojina BRKANović LIDIJA 1/1 0000016041961 KANADA Kotor QA 814438 QA 814438

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: -

MISJEVIĆ VESELIN, dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbrój	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
217/0		106-2-954-1278/1-2019	25.04.2019 10:18	ADV.DANIJELA RADULOVIĆ	ZA UKNJIŽBU NA OSNOVU OVJERENOG ELABORATA I IZJAVE NA KAT.PAR. 217 KO DOBROTA I
217/0	1	106-2-954-1278/1-2019	25.04.2019 10:18	ADV.DANIJELA RADULOVIĆ	ZA UKNJIŽBU NA OSNOVU OVJERENOG ELABORATA I IZJAVE NA KAT.PAR. 217 KO DOBROTA I



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA KOTOR

Broj: 917/06 1380/21

Datum: 28.05.2021.



Katastarska opština: DOBROTA I

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

Parcela: 217

KOPIJA PLANA

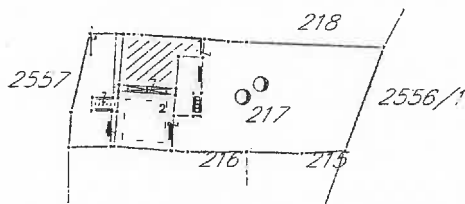
Razmjera 1:1000



S

4
704
200
563
100

4
704
200
563
200



4
704
100
563
100

4
704
100
563
200

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor Građanski biro opštine Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
e-mail: spomenici@t-com.me

Br: UP/I-05-203/2022-3

Primljeno: 06.05.2022				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03-	333/21-	6921		

04. maj 2022.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br.03-333/21-6921 od 28.02.2022. godine, dostavljen 01.03.2022. godine i zaveden pod brojem UP-05-203/2022-1, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja rekonstrukcije objekta 2 na lokaciji koju čini kat. parc. 217 KO Dobrota I, u zahvatu plana u obuhvatu PUP-a i GUR-a Opštine Kotor, na kulturnu baštinu i/ili konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za rekonstrukciju objekta 2 na lokaciji koju čini katastarska parcela 217 KO Dobrota I, u obuhvatu PUP-a i GUR-a Opštine Kotor

I

1. Izradi konzervatorskog projekta pristupi u skladu sa načelima zaštite kulturne baštine i kroz studijski pristup, na osnovu proučavanja urbanističkih, arhitektonskih, kulturno-istrijskih, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti Istorijskog dijela naselja Dobrota, kao i vrijednosti predmetnog prostora. Navedeni studijski pristup potrebno je adekvatno priložiti u okviru stilsko-hronološke analize Konzervatorskog projekta;
2. Nacrt urbanističko tehničkih uslova sadrži generalne uslove za izgradnju novih objekata koji se ne mogu primijeniti na ovaj slučaj, koji je dio tradicionalnog niza (ravni krov, 'povučeno' potkrovlje, građevinarska linija i sl).
3. Fasade izvesti u skladu sa postojećim nizom, zidati ih kamenom jednakog kvaliteta i načina obrade kao na postojećim;
4. Krov objekta izvesti kao dvovodni, a duža strana i sljeme trebaju pratiti liniju izohipse, odnosno, o trebaju biti paralelni obali, sa krovnim pokrivačem od kanalice;
5. Viđenice izvesti u skladu sa tradicionalnim rješenjima;
6. Na fasadama ne treba koristiti reflektujuće ili bojano staklo, ostakljivanje vršiti bezbojnim prozorskim staklom;
7. Neizrađeni prostor parcele u najvećoj mjeri ozeleniti i pri tome koristiti autohtone biljne vrste;

Obrazloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/21-6921 od 28.02.2022. godine, dostavljen 01.03.2022. godine i zaveden pod brojem UP-05-203/2022-1, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja rekonstrukcije objekta 2 na urbanističkoj parceli/lokaciji, koju čini kat. parc. 217 KO Dobrota I, u zahvatu plana u obuhvatu PUP-a i GUR-a Opštine Kotor, na kulturnu baštinu i/ili Konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, konstatuje sljedeće:

Predmetna katastarska parcela se nalazi u sjevernom dijelu katastarske opštine Dobrota I, pored obalnog puta, i predstavlja integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a. Prostor u okviru kojeg se nalaze predmetne parcele je Studijom zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor prepoznat kao dio istorijskih naselja duž obale uključujući i izgrađenu obalu.

Shodno Nacrtu urbanističko – tehničkih uslova, na opisanom prostoru predviđena je rekonstrukcija ruševine – objekta 2, spratnosti P+1+Pk.

Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor su predviđene sljedeće mjere:

MJERE II - ISTORIJSKA NASELJA DUŽ OBALE UKLJUČUJUĆI I IZGRAĐENU OBALU:

- Sačuvati naslijeđenu urbanističku matricu i strukturu naselja, grupacije kuća, crkvene ansamble, vrtove i njihova originalna hortikulturalna rješenja, kao i terasasta imanja u gornjim zonama naselja.
- *Tretman očuvanja i zaštite kulturnih dobara mora se sprovoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, tj. prethodno izdatim konzervatorskim uslovima, odobrenim konzervatorskim studijama i projektima i uz stručni konzervatorski nadzor.*
- *Do utvrđivanja kulturne vrijednosti potencijalnih kulturnih dobara, ove prostore, komplekse i objekte neophodno je očuvati i tretirati sa najvećom pažnjom, isključivo na osnovu prethodno izdatih konzervatorskih uslova i odobrenih konzervatorskih studija i projekata.*
- *Prilikom planiranja prostora u zaštićenoj okolini pojedinačnih kulturnih dobara, koja uživa zakonsku zaštitu, ne planirati gradnju novih objekata osim u slučajevima kada za to postoji osnova u izdatim konzervatorskim uslovima. U slučajevima kada se u zaštićenoj okolini kulturnog dobra već nalaze savremene i neadekvatne gradnje i funkcije, potrebno je izraditi plan sanacije prostora i objekta. Obim zahvata plana/projekta definiše se posebno za svaki pojedinačni slučaj. Plan/projekat sanacije predstavlja skup mjera kojima se vizuelno ublažavaju negativnosti savremene i neadekvatne gradnje. Ove mjere mogu biti mjere pejzažnog uređenja, promjene boja i materijala fasade, preoblikovanje krovova, uklanjanje i preoblikovanje objekata ili djelova objekata , i sl.*
- *Na osnovu Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, moraju se očuvati vrijednosti i karakteristike originalnog uređenja obale sa karakterističnim sistemom ponti i mandrača. Nisu dozvoljene promjene naslijeđene linije obale, nasipanje obale i izgradnja objekat u ovoj zoni, a sve*



- eventualne intervencije planirati na osnovu prethodno izdatih konzervatorskih uslova i saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara.*
- *Za zone i objekte u okviru istorijskih naselja dozvoljeno je sprovođenje konzervatorskih mjera (rekonstrukcija, restauracija, adaptacija, sanacija i anastiloza) na osnovu prethodno izdatih konzervatorskih uslova i odobrenih konzervatorskih projekata.*
 - *Urbanističko-tehnički za objekte u okviru istorijskih naselja uslovi treba da se sastoje iz: konzervatorskih uslova i tehničkih uslova (komunalne i infrastrukturne mjere i priključci);*
 - *Za komplekse ili objekte koji se nalaze u okviru istorijskih naselja, a koji narušavaju njihove vrijednosti predvidjeti izradu planova sanacije.*
 - *Predvidjeti formiranje zelenih tampon zona između istorijskih djelova naselja i zona savremene urbanizacije.*

Uzimajući u obzir gore navedeno konstatovano je da se Urbanističko tehnički uslovi za rekonstrukciju objekta 2 na lokaciji koju čini katastarska parcela 217 KO Dobrota I, u obuhvatu PUP-a i GUR-a Opštine Kotor, mogu uskladiti sa mjerama iz Studije zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor uz poštovanje odgovarajućih Konzervatorskih uslova.


Shodno gore navedenom utvrđeno je da **nije potrebna** izrada Pojedinačne Procjene uticaja rekonstrukcije objekta 2 na lokaciji koju čini katastarska parcela 217 KO Dobrota I, u obuhvatu PUP-a i GUR-a Opštine Kotor, na kulturnu baštinu (HIA) uz obavezu pribavljanja navedenih Konzervatorskih uslova. Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.


Mladen Zagarčanin
v. d. Direktora

Obradila:

MSc Aleksandra Džaković, arh.

Dostavljeno: - podnosiocu zahtjeva;

- u spise.

PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNIZADATAK

ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA REKONSTRUKCIJU STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA k.p. 217, K.O. Dobrota I, Opština Kotor

INVESTITOR: Lidja Brkanovic, Ljuta b.b., Kotor

PROJEKTANT: All-Ing• d.o.o. -Kotor

UVOD

Na predmetnoj lokaciji potrebno je rekonstruisati stambeni objekat, u svemu prema pribavljenim urbanisticko tehnickim uslovima broj 03-332/21-6921. od 11.05.2022. godine izdatih od strane Opštine Kotor, Sekretarijata za urbanizam i gradjevinarstvo i prostorno planiranje, kao i prema konzervatorskim uslovima br. UP/1-05-203/2022-3 od 4.05.2022, izdatim od strane Uprave za zactitu kulturnih dobara, PJ Kotor.

PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE

LOKACIJA

Predmetna lokacija je k.p. 217, K.O. Dobrota I, Opština Kotor. Lokaciji se pristupa sa sekundarne saobraćajnice - priobalnog puta. Na parceli postoji stambeni objekat, zgrada br.1, izgrada br. 2, rusevina, cija je rekonstrukcija predmet tehnicke dokumentacije.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji potrebno je uraditi projekat rekonstrukcije stambenog objekta, spratnosti P+1

Objekat je potrebno arhitektonski uskladiti tradicionalnoj arhitekturi Kotora. Završna obrada fasadnih zidova da bude kombinacija kamena i "demit" fasade.

Novo projektovani prostor mora dobro da korespondira postojećim sadržajima i vanjskim okruženjem i da svojim funkcionalnim i estetskim karakteristikama zadovoljava visoke standarde savremenog stanovanja.

Projekat konstrukcije , statički proračun za objekte treba raditi shodno izdatim uslovima , odnosno projekte treba raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali, odnosno uraditi provjeru već odrađenih radova na konstrukciji.

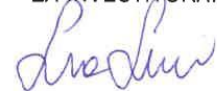
Dokumentacijom treba predvidjeti izradu projekata električne instalacije kao i instalacione mreže vodovoda i kanalizacije i to po svim važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje , izgradnju i korištenje ove vrste objekata. Sve instalacione infastrukturalne priključke kvalitetno obezbjediti po svim važećim standardima i u skladu sa uslovima, izdatim od strane nadležnih službi u smislu kvalitetnog servisiranja objekta.

Projektovanjem ventilacionog i klimatizacionog sistema treba obezbjediti kvalitetan boravak svih korisnika ovog objekta.

Obrada enterijera - podova, plafona, zidova, stubova, opreme, mobilijara, sanitarnih grupa, mora biti usklađena sa postojećim standardima i propisima što podrazumjeva najviši nivo mehaničkih, protiv- požarnih i zvučnih karakteristika primjenjenih materijala. Poseban značaj treba posvetiti projektovanju objekta sa obzirom na uticaj na životnu sredinu i njenu zaštitu. Sva klimatizaciono - ventilaciona oprema, kao i vodovodno - kanalizacione instalacije ne smiju ugrozavati funkcionisanje objekata u okruženju.

Kotor, jun 2022

ZA INVESTITORA:



IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

Idejno rješenje arhitekture - sadržaj

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
Tehnički opis uz idejno rješenje

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak 1:250
- Situacija 1-1 1:200
- Situacija 2-2 1:200
- Osnova prizemlja 1:100
- Osnova prvog sprata 1:100
- Osnova krova 1:100
- Presjek A-A 1:100
- Zapadna fasada 1:100
- Istočna fasada 1:100
- Sjeverna fasada 1:100
- Južna fasada 1:100
- 3D vizualizacija

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA REKONSTRUKCIJU STAMBENOG OBJEKTA P+1

INVESTITOR: Brkanović Lidija
OBJEKAT: Stambeni
LOKACIJA: KAT.PARC. 217, K.O. DOBROTA , OPŠTINA KOTOR

Uvodne informacije

Ovim tehničkim opisom definišu se glavni aspekti arhitekture rekonstrukcije objekta stambene namjene, na k.p.217, KO Dobrota , Opština Kotor.

Podlogu za izradu projektne dokumentacije činili su:

- Urbanističko tehnički uslovi br.03-333/21-6927 od 11.05.2022. godine, izdati od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor;
- Konzervatorski uslovi br. UP/I-05-203/2022 od 04.05.2022. godine, izdati od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara - Područna jedinica u Kotoru;
- Geodetski snimak postojećeg stanja,
- Projektni zadatak.

Projektna dokumentacija izrađena je u skladu sa važećim zakonima u Crnoj Gori i to:

- Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19)
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020), i drugim srodnim podzakonskim aktima.

1. Lokacija objekta

Predmetna rekonstrukcija stambenog objekta nalazi se na katastarskoj parceli 217 u okviru katastarske opštine Dobrota .

Površina katastarske parcele br.217 je 555 m².

Lokaciji se prilazi sa donjeg puta u Ljutuj.

Predmet ovog projekta je rekonstrukcija stambenog objekta.

Postojeće stanje

Na parceli se nalazi stambeni objekat br.1 sa građevinskom dozvolom broj UP/I 0303-33/11 od 04.02.2011 i ruševina stambene zgrade broj 2 koji je predmet rekonstrukcije ovog projekta

2. Koncept i funkcija

Koncept projekta zasniva se na rekonstrukciji stare kamene kuće sa zadržavanjem gabarita u kojima je ona nekad bila, i saniranjem sa dve strane kamenih zidova postojeće ruševine.

Pristup lokaciji i objektu je sa donjeg puta u Ljutuj. Parkiranje je predviđeno na parceli direktno sa donjeg puta.

Idejno rješenje

Osnova objekta je pravougaone forme.

Fasada je od prirodnog kamena. Uređenje terena prati konfiguraciju postojećeg ambijenta, sa zelenim površinama (cca 43%), organizovano u kaskadama

Kaskade su dimenzionisane 1 m visine sa 1 m širine. Zidovi su u obrađeni prirodnim autohtonim kamenom, a horizontalne površine su kompletno ozelenjene.

Prizemlje

Ovoj etaži se prilazi direktno iz dvorišta, ulaz je na zapadnoj strani objekta. To je ujedno i glavni ulaz u objekat, postoje jos dva sporedna ulaza sa zadnje(istočne) strane koji povezuje i objekat sa zadnjim delom baste. I Sporedni bočni izlaz na plato oko kuće. Prizemlje je planirano za dnevni boravak sa kuhinjom i sobom za odmor, i malim kupatilom. Povezanost izmedju spratova je unutrašnjim stepeništem.

Sprat

Do ove etaze se dolazi iz prizemlja unutrašnjim stepenistem iz sobe za odmor. Sprat je projektovan kao deo za spavanje i odmor, tako da se na spratu nalaze tri spavaće sobe i kupatilo, sve prostorije su povezane zajedničkim hodnikom. U objektu nisu predvidjeni balkoni i terase, pa se zbog toga opredelilo za francuske balkone u spavacim sobama na spratu.

Kosi krov

Krov je predviđen kos sa nagibom od 27 stepeni, izveden od klasične drvene krovne konstrukcije sa svi slojevima termo i hidro izolacije , pokriven tradicionalnom crepom. Za prikupljanje vode sa krova projektovani su horizontalni betonski oluci.

Idejno rješenje

3. Urbanistički parametri

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Ukupna površina lokacije je 555 m².

Indeks zauzetosti 0,3

Indeks izgrađenosti 0,8

Kumulativne vrijednosti koje važe sa lokaciju su:

- Zauzetost objekta **166.5 m²**
- Izgrađenost objekta **444,0 m²**

Površina lokacije (m ²)	Indeks zauzetosti	Zauzetost (m ²)	Indeks izgrađenosti	BRGP	Visina objekta (m)	Spratnost
555,00	0,3	166,5	0,8	444,00	12,00	P+1+Pk

Dozvoljena spratnost objekta je P+1+Pk (Ps), sa maksimalnom visinom od 12,00 m (kosi krov)

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

- Zauzetost objekta
 - Objekat 1 54.00m²
 - Objekat 2 66.70m²
 - Ukupno **120.70 m²**
- Bruto površina stambeno
 - Objekat 1 108.00m²
 - Objekat 2 133.40m²
 - Ukupno **241.40 m²**

Površina lokacije (m ²)	Indeks zauzetosti	Zauzetost (m ²)	Indeks izgrađenosti	BRGP	Visina objekta (m)	Spratnost
555,00	0,22	120.70	0,44	241.40	7,87	P+1

Objekat stambene namjene, k.p.217, KO Dobrota , Opština Kotor

Idejno rješenje

Rekapitulacija bruto površina po spratovima objekat 2:

- Prizemlje	66.70 m ²
-Sprat	66.70 m ²
UKUPNO:	133.40m²

4. Uređenje terena

Teren je u blagom padu sa zadnje strane i samo u jednom delu je veći pad koji se rešava podzidom. Razlika u visinama je rešena tako da se predviđaju podzide visine 1m i širine 1m, koje će biti obložene kamenom a horizontalni djelovi potpuno ozelenjeni. Lokacija će bit ozelenjena cca 40% površine.

5. Materijalizacija

Obrada fasade je od prirodnog autohtonog kamena u obradi „bunja.

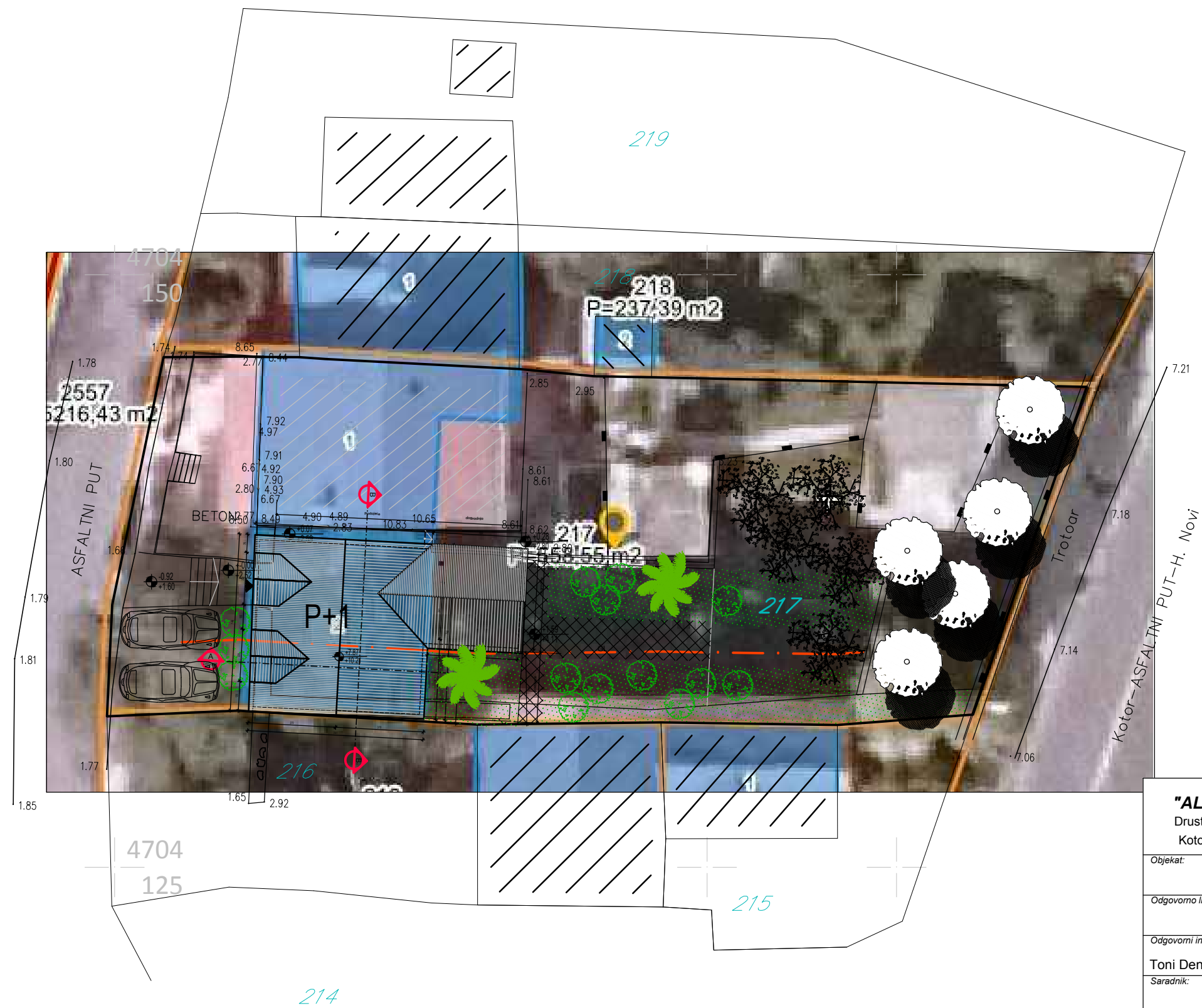
6. Instalacije


Objekat povezati na kompletnu infrastrukturu, u skladu sa tehničkim uslovima, prednostima lokaliteta, principima ovakve vrste objekta i racionalizacije sistema. U kombinaciji sa predvišenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija treba da obezbijedi visok nivo energetske efikasnosti objekata ubudućoj eksploataciji.

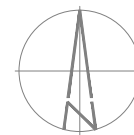
Odgovorni inženjer,

Toni Dender d.i.a.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

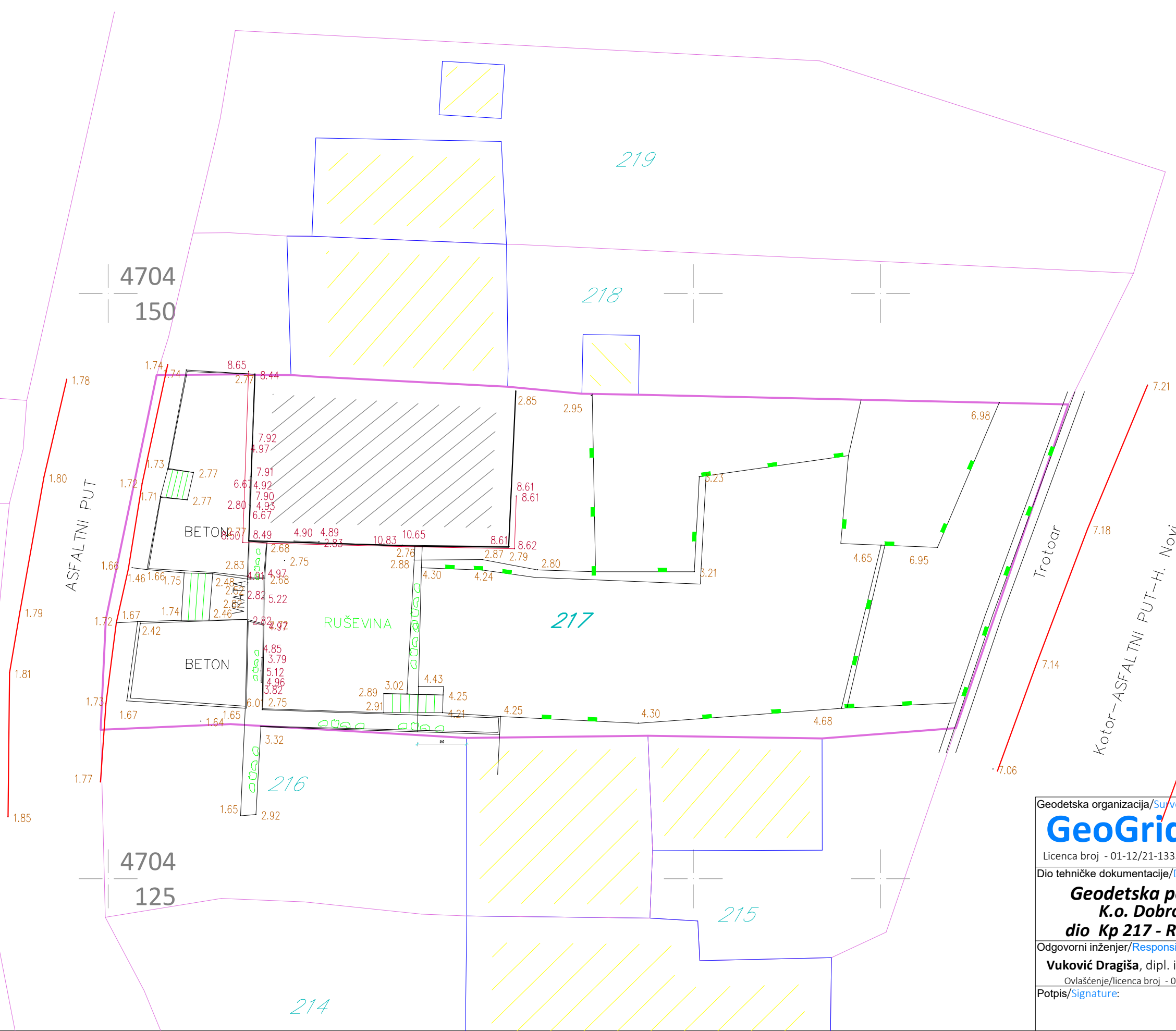


"ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		BRKANOVIĆ LIDIJA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KAT.PARC 217 K.O. DOBROTA, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Toni Dender - d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	razmjera 1:200
Saradnik:		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	broj priloga 02 broj strane
Saradnik:		Datum revizije i MP:	
Datum izrade i MP: 10.2022.			



LEGENDA:

- A1 1.975 Tačka geodetske mreže
- Denivelisani zid
- Pozida
- Listopadno drvo
- 217 Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele



Geodetska organizacija/Surveying company: <b style="font-size: 1.2em;">GeoGrid d.o.o Tivat Licenca broj - 01-12/21-13337/1			office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734 mob: 00382 68-639-683
Dio tehničke dokumentacije/DESIGN TRADE <b style="font-size: 1.1em;">Geodetska podloga K.o. Dobrota I dio Kp 217 - RUŠEVINA		Razmjera/SKALE 1:250	Pečat/Stamp:
Odgovorni inženjer/Responsible engineer <b style="font-size: 1.1em;">Vuković Dragiša , dipl. ing. geod. <small>Ovlašćenje/licenca broj - 02-1295/2</small>		Datum/Date: Jul/2022	
Potpis/Signature:			

- LEGENDA MATERIJALA:**
- A/B konstrukcija
 - Termo blok 25 cm
 - Blok 20 cm
 - Blok 12 cm
 - Drvena konstrukcija
 - Hidroizolacija
 - Termoizolacija
 - Tampon
 - Mšavi beton
 - Cementna košuljica
- OZNAKE U PROJEKTU:**
- Granica urban. parcele
 - Granica katast. parcele
 - Građevinska linija
 - Oznaka prostora
 - Visinska kota
 - Oznaka prejeka
 - Ulaz
 - Oznaka unutrašnje starije
 - Oznaka spoljašnje starije
 - Oznaka podnog sklopa
 - Oznaka fasadnog sklopa
 - Oznaka zidnog sklopa
- LEGENDA VEGETACIJE:**
- Zelena površina
 - Proplućanje kamenom
 - Visoko raširanje (domaći hrast)
 - Podstela od autohtonog kamena
 - Deking
 - Nisko raširanje
 - Domaće voće







"ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		BRKANOVIĆ LIDIJA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KAT.PARC 217 K.O. DOBROTA, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	razmjera 1:200
Saradnik:		Prilog: SITUACIJA 1-1	broj priloga 01 broj strane
Saradnik:		Datum revizije i MP:	
Datum izrade i MP: 10.2022.			

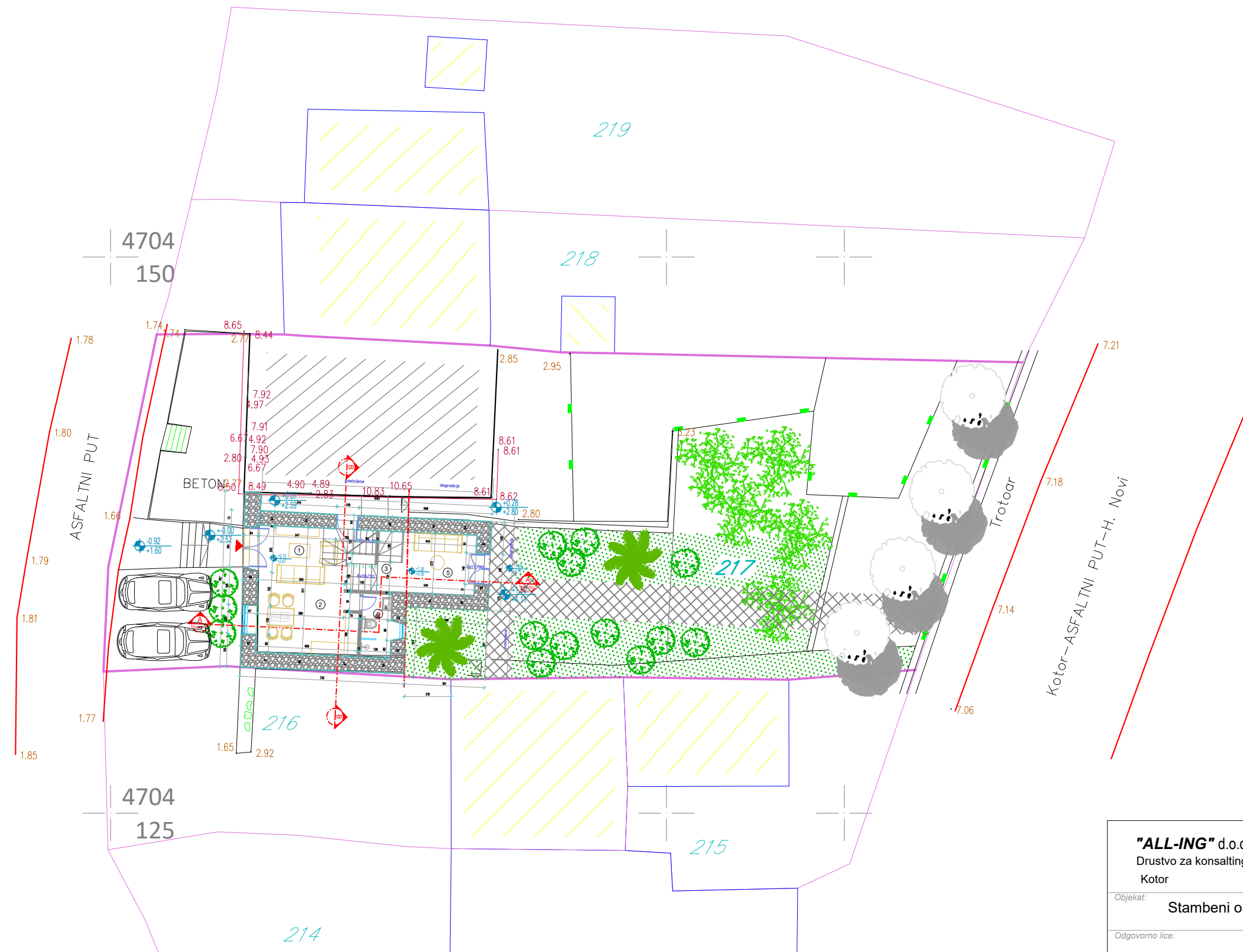
LEGENDA MATERIJALA:


-  A15 konstrukcija
-  Beton blok 25 cm
-  Blok 20 cm
-  Blok 12 cm
-  Cijvena konstrukcija
-  Hidroizolacija
-  Termoozolacija
-  Tampon
-  Miksni beton
-  Cementna košuljica

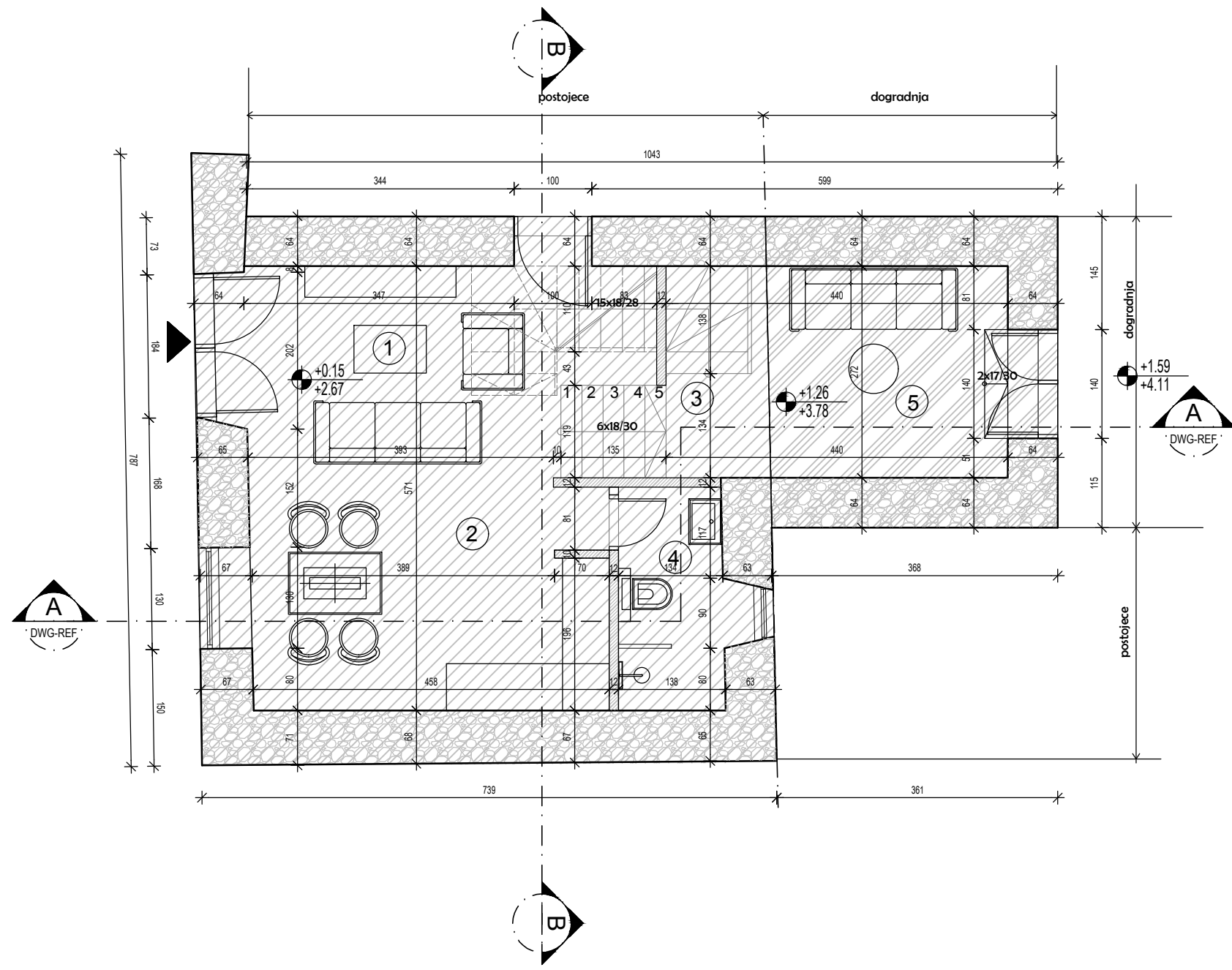
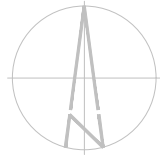
OZNAKE U PROJEKTU:

-  Granica urban. parcelne
-  Granica katastr. parcelne
-  Građevinska linija
-  Oznaka prostorije
-  Oznaka podnog sklopa
-  Oznaka fasadnog sklopa
-  Oznaka zidnog sklopa
-  Ulaz
-  Oznaka unutrašnje starije
-  Oznaka spoljašnje starije
-  Oznaka podnog sklopa
-  Oznaka fasadnog sklopa
-  Oznaka zidnog sklopa

-  Zelena površina
-  Posplošanje kamenom
-  Posplošanje kamenom (dodatak travni)
-  Posplošanje od autoclavedog kamena
-  Paving
-  Niska travnjak
-  Domaće voće



"ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		BRKANOVIĆ LIDIJA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KAT.PARC 217 K.O. DOBROTA, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	
Saradnik:		Prilog: SITUACIJA 2-2	razmjera 1:200
Saradnik:		broj priloga 02	broj strane
Datum izrade i MP: 10.2022.		Datum revizije i MP:	



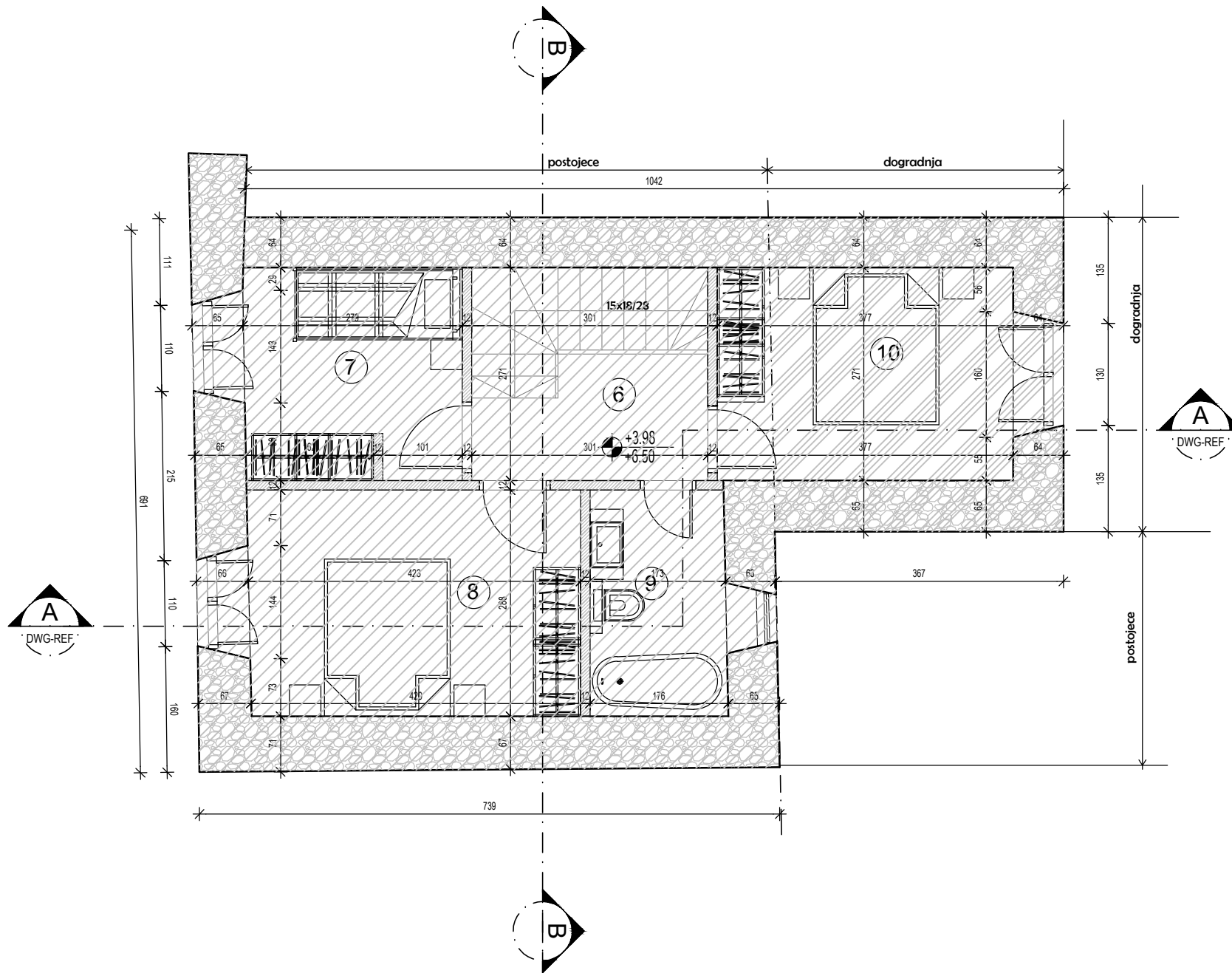
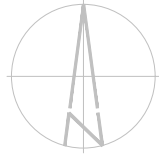
PRIZEMLJE							
No.	PROSTORIJA	P (m²)	O (m)	visina (m)	pod	zid	plafon
1	Dnevna soba	12.9	16.0	3.68	kamene ploče	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kuhinja/trpezarija	13.6	16.6	3.68	granitna keramika/kamene ploče	disperzivna boja/pločice	disperzivna boja
3	Hodnik/stepenište	4.6	10.3	2.57	protivkliz. granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
4	Kupatilo	3.9	8.4	3.68	granitna keramika	pločice	disperzivna boja
5	Soba za odmor	9.0	12.0	2.57	kamene ploče	disperzivna boja	disperzivna boja
UKUPNO STAMBENO NETO PRIZEMLJE		44.0					
UKUPNO STAMBENO BRUTO PRIZEMLJE (BRGP)		66.7					
UKUPNO NETO OBJEKTA		87.1					
UKUPNO BRUTO OBJEKTA (BRGP)		133.4					
UKUPNO BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA		520.3					

Postojeći objekat
 Dogradnja

- LEGENDA MATERIJALA:**
- A/B konstrukcija
 - Termo blok 25 cm
 - Blok 20 cm
 - Blok 12 cm
 - Dvana konstrukcija
 - Hidroizolacija
 - Termoizolacija
 - Tampon
 - Mješavi beton
 - Cementna košuljica

- OZNAKE U PROJEKTU:**
- Granica urban. parcele
 - Granica katastr. parcele
 - Građevinska linija
 - Oznaka prostorija
 - Visinska kota
 - Oznaka presjeka
 - Ulaz
 - Oznaka unurašnje stolarije
 - Oznaka spoljašnje stolarije
 - Oznaka podnog sklopa
 - Oznaka fasadnog sklopa
 - Oznaka zidnog sklopa

"ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		BRKANOVIĆ LIDIJA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KAT.PARC 217 K.O. DOBROTA, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	
Saradnik:		broj priloga: 03	
Datum izrade i MP:		broj stranice:	



PRIZEMLJE							
No.	PROSTORIJA	P (m²)	O (m)	visina (m)	pod	zid	plafon
6	Hodnik/stepenište	8.2	11.5	3.10	protivkliz. granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
7	Spavaća soba	7.5	11.0	3.10	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
8	Spavaća soba	12.2	14.2	3.10	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
9	Kupatilo	5.0	9.2	3.10	granitna keramika	pločice	disperzivna boja
10	Spavaća soba	10.2	13.0	3.10	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
UKUPNO STAMBENO NETO PRIZEMLJE		43.1					
UKUPNO STAMBENO BRUTO PRIZEMLJE (BRGP)		66.7					
UKUPNO NETO OBJEKTA		87.1					
UKUPNO BRUTO OBJEKTA (BRGP)		133.4					
UKUPNO BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA		520.3					

Postojeći objekat
 Dogradnja

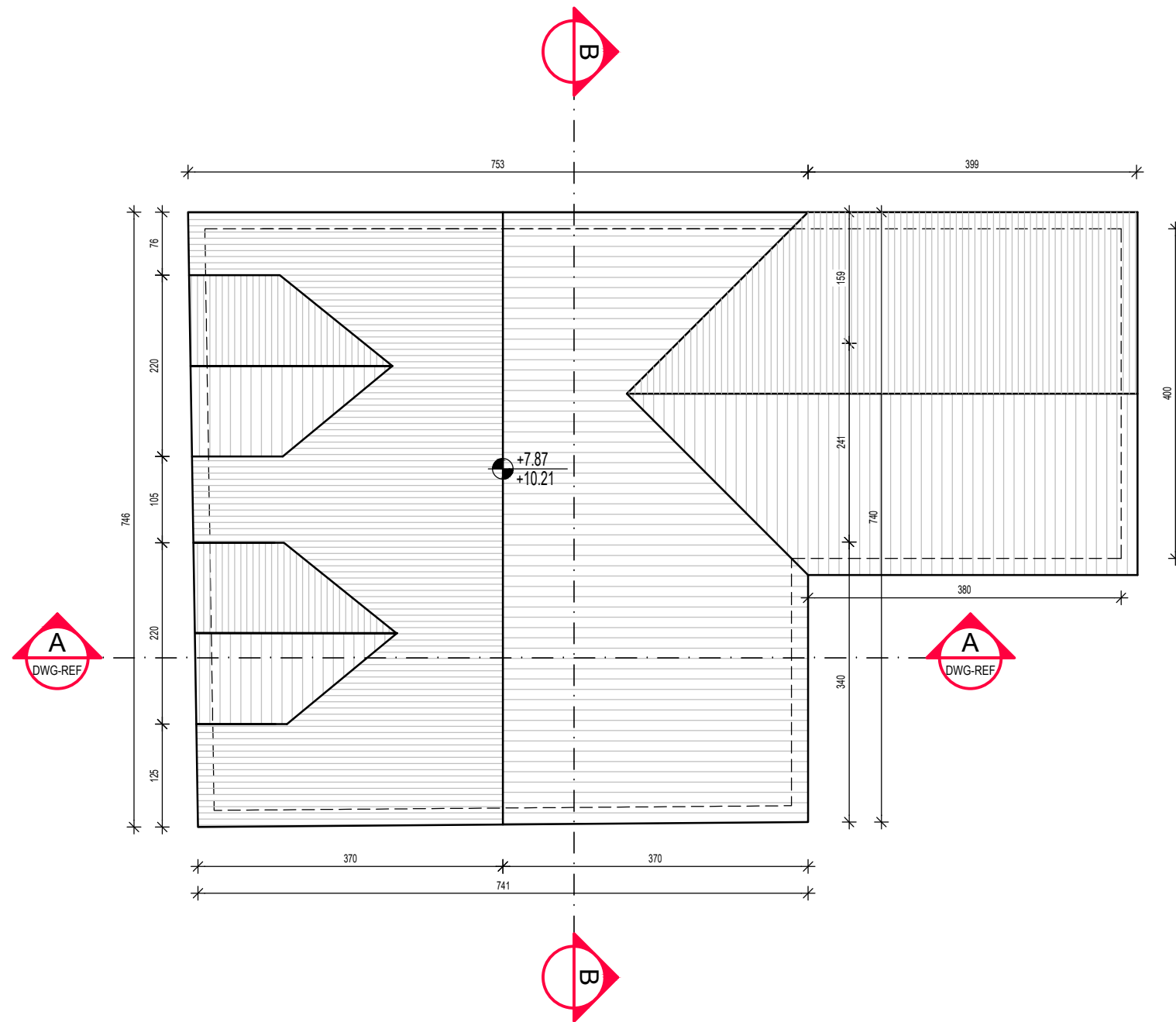
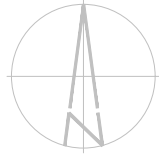
LEGENDA MATERIJALA:

- | | |
|---------------------|--------------------|
| A/B konstrukcija | Hidroizolacija |
| Termo blok 25 cm | Termoizolacija |
| Blok 20 cm | Tampon |
| Blok 12 cm | Mješavi beton |
| Drvena konstrukcija | Cementna košuljica |

OZNAKE U PROJEKTU:

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Granica urban. parcele | Ulaz |
| Granica katast. parcele | Oznaka unurašnje stolarije |
| Građevinska linija | Oznaka spoljašnje stolarije |
| Oznaka prostorija | Oznaka podnog sklopa |
| Oznaka prostorija | Oznaka fasadnog sklopa |
| Oznaka prostorija | Oznaka zidnog sklopa |
| Oznaka prostorija | |

"ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		BRKANOVIĆ LIDIJA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KAT.PARC 217 K.O. DOBROTA, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA SPRATA	
Saradnik:		broj priloga: 04	
Datum izrade i MP:		broj stranice:	
Datum revizije i MP:		razmjera: 1:50	



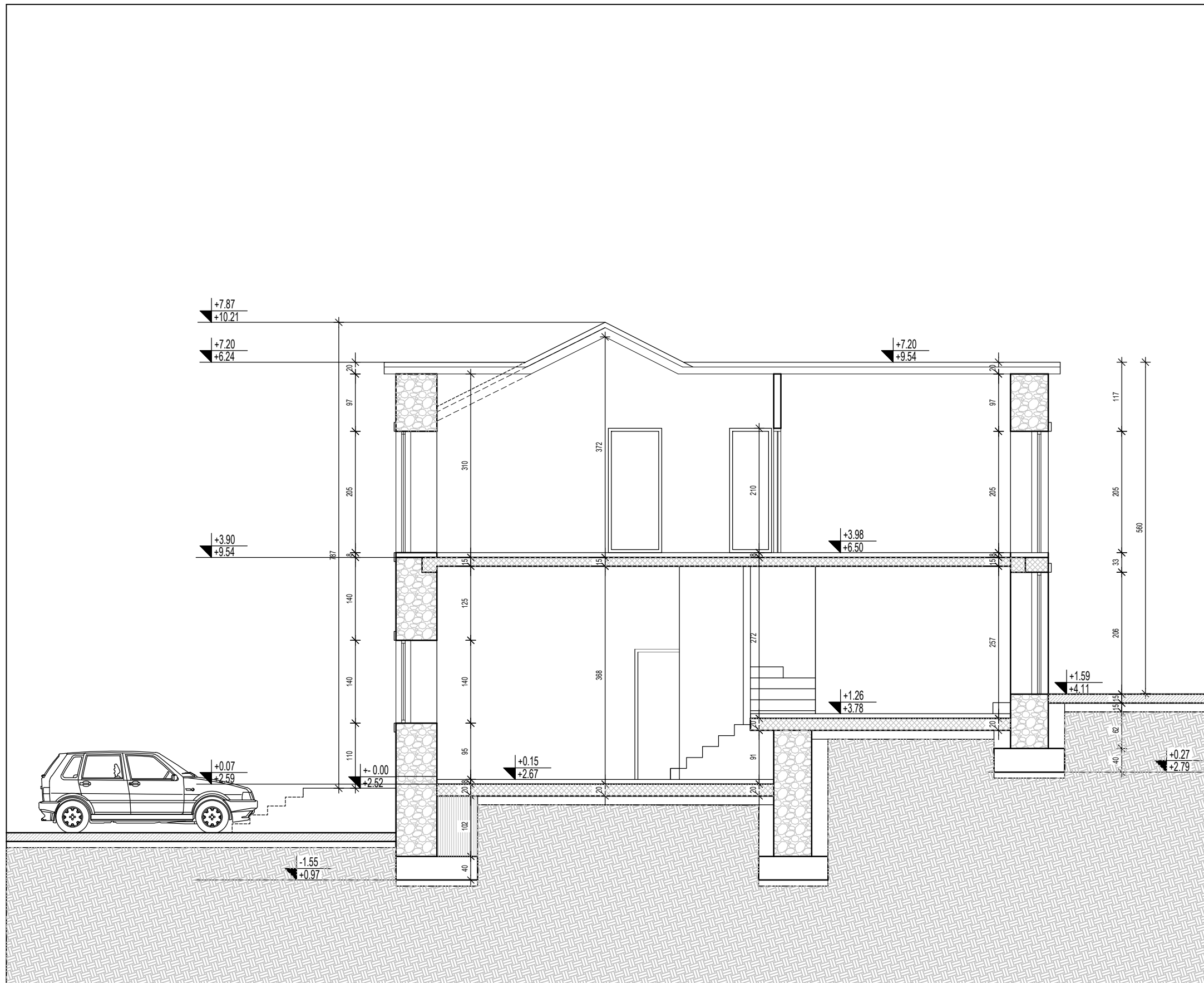
LEGENDA MATERIJALA:

	A/B konstrukcija		Hidroizolacija
	Termo blok 25 cm		Termoizolacija
	Blok 20 cm		Tampon
	Blok 12 cm		Mišavi beton
	Dvena konstrukcija		Cementna košuljica

OZNAKE U PROJEKTU:

	Granica urban. parcele		Ulaz
	Granica katastr. parcele		Oznaka unurašnje stolarije
	Građevinska linija		Oznaka spoljašnje stolarije
	Oznaka prostorija		Oznaka podnog sklopa
	Visinska kota		Oznaka fasadnog sklopa
	Oznaka presjeka		Oznaka zidnog sklopa

"ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		BRKANOVIĆ LIDIJA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KAT.PARC 217 K.O. DOBROTA, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	razmjera
Toni Dender - d.i.a		ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	1:50
Saradnik:		Prilog:	broj priloga broj stranice
		OSNOVA KROVA	05
Saradnik:		Datum revizije / MP:	
Datum izrade / MP:			



LEGENDA MATERIJALA:

- A/B konstrukcija
- Termo blok 25 cm
- Blok 20 cm
- Blok 12 cm
- Drvena konstrukcija
- Hidroizolacija
- Termoizolacija
- Tampon
- Mješavi beton
- Cementna košuljica

OZNAKE U PROJEKTU:

- Granica urban. parcele
- Granica katastr. parcele
- Građevinska linija
- Oznaka prostorija
- Visinska kota
- Oznaka presjeka
- Ulaz
- Oznaka unurašnje stolarije
- Oznaka spoljašnje stolarije
- Oznaka podnog sklopa
- Oznaka fasadnog sklopa
- Oznaka zidnog sklopa

"ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		BRKANOVIĆ LIDIJA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KAT.PARC 217 K.O. DOBROTA, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	
Saradnik:		Prilog: PRESEK A-A	Broj priloga: 06 Broj stranice:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	



"ALL-ING" d.o.o. Kotor
 Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje
 Kotor

BRKANović LIDIJA

Objekat: **Stambeni objekat**

Lokacija: KAT.PARC 217
 K.O. DOBROTA, OPŠTINA KOTOR

Odgovorno lice:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Toni Dender - d.i.a

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTONSKO RJEŠENJE razmjera
1:50

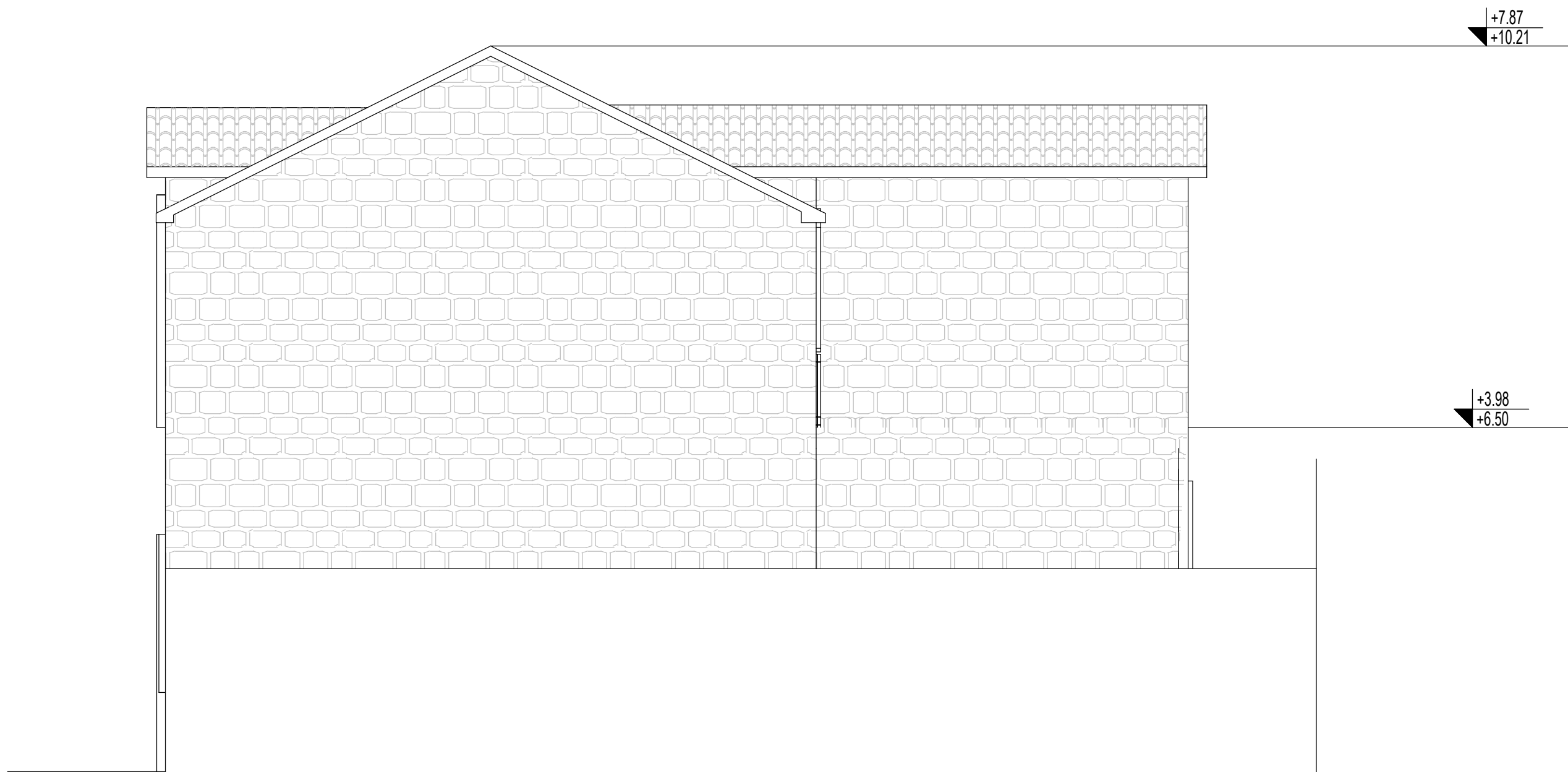
Saradnik:

Prilog: **PREDNJA FASADA** broj priloga
07 broj strane

Saradnik:

Datum revizije i MP:

Datum izrade i MP:



"ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		BRKANović LIDIJA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KAT.PARC 217 K.O. DOBROTA, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	razmjera 1:50
Saradnik:		Prilog: BOČNA FASADA	broj priloga 08
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:		



"ALL-ING" d.o.o. Kotor
Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje
Kotor

BRKANović LIDIJA

Objekat: **Stambeni objekat**

Lokacija: KAT.PARC 217
K.O. DOBROTA, OPŠTINA KOTOR

Odgovorno lice:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Toni Dender - d.i.a

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKO RJEŠENJE razmjera
1:50

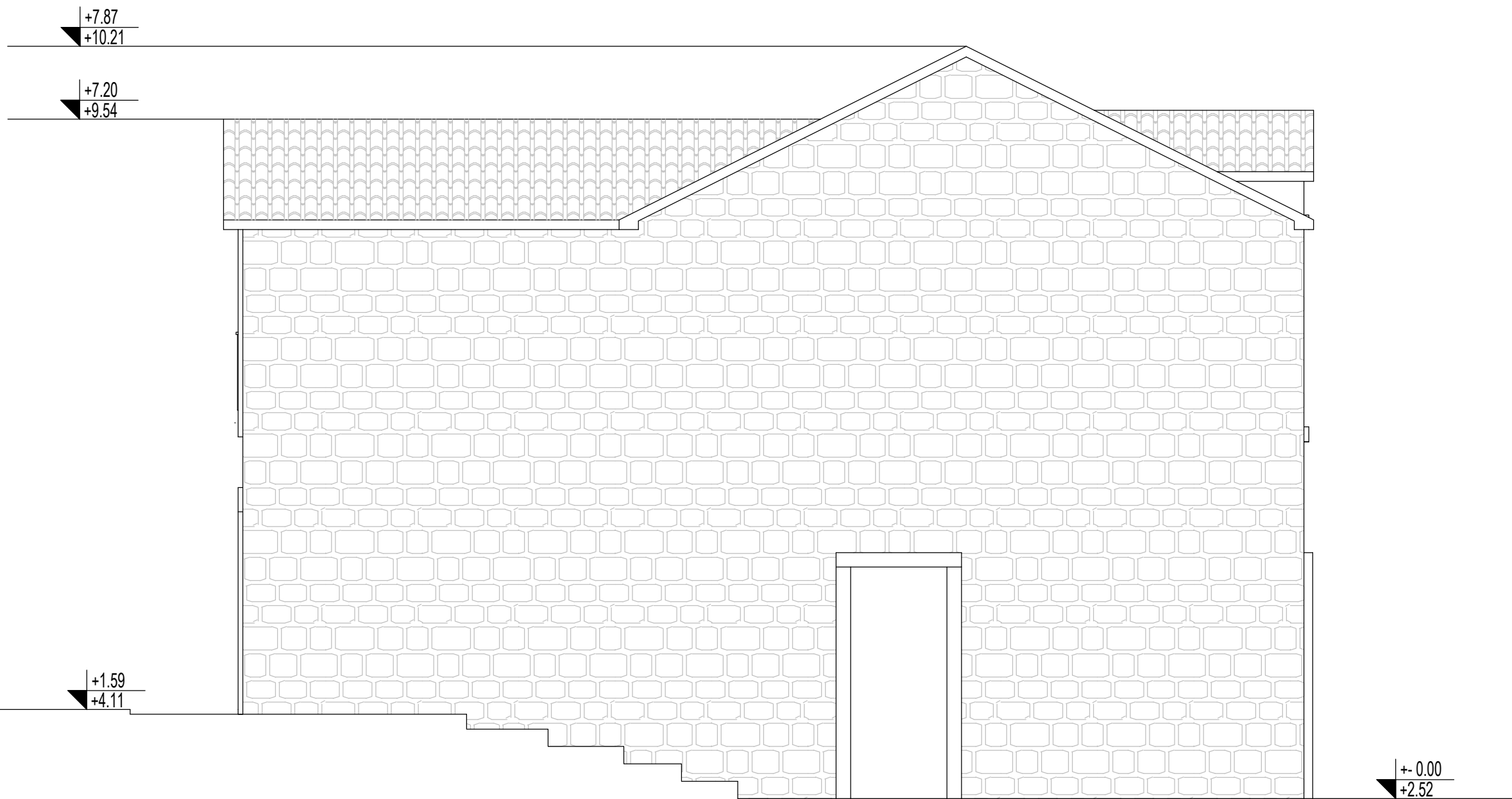
Saradnik:

Prilog: **ZADNJA FASADA** broj priloga
09 broj strane

Saradnik:

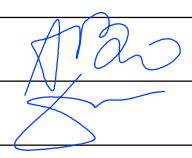
Datum revizije i MP:

Datum izrade i MP:



"ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		BRKANović LIDIJA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KAT.PARC 217 K.O. DOBROTA, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	razmjera 1:50
Saradnik:	Prilog:	BOČNA FASADA	broj priloga: 10 broj strane:
Saradnik:	Datum revizije i MP:		
Datum izrade i MP:			

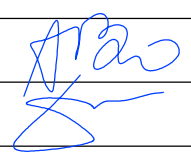


		BRKANOVIĆ LIDIJA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KAT.PARC 217 K.O. DOBROTA, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	razmjera 1:50
Saradnik:		Prilog:	broj priloga 11 broj strane
Saradnik:		Datum revizije i MP:	
Datum izrade i MP:			

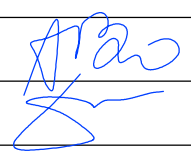


		BRKANović LIDIJA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KAT.PARC 217 K.O. DOBROTA, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	razmjera 1:50
Saradnik:		Prilog:	broj priloga 12 broj strane
Saradnik:		Datum revizije i MP:	
Datum izrade i MP:			



		BRKANOVIĆ LIDIJA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KAT.PARC 217 K.O. DOBROTA, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	razmjera 1:50
Saradnik:		Prilog:	broj priloga 13 broj strane
Saradnik:		Datum revizije i MP:	
Datum izrade i MP:			



		BRKANOVIĆ LIDIJA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KAT.PARC 217 K.O. DOBROTA, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	razmjera 1:50
Saradnik:		Prilog:	broj priloga 14 broj strane
Saradnik:		Datum revizije i MP:	
Datum izrade i MP:			